

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO MONTE BELO

Razão Social: Weber Participações Ltda

CNPJ: 11.387.553/0001-65

Endereço do empreendimento: Rodovia Municipal Fernando Alberto Coan

Orleans, Junho 2025.

SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO	3
2.	INFORMAÇÕES GERAIS	5
3.	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	6
4.	DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA COM DEMARCAÇÃO DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA DIRETA E INDIRETA DO EMPREENDIMENTO	12
5.	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS EXISTENTES.....	17
6.	PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS GOVERNAMENTAIS	21
7.	LEVANTAMENTO DOS USOS E VOLUMETRIA DE TODOS OS IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EXISTENTES, LOCALIZADOS NAS QUADRAS LIMÍTROFES À QUADRA OU QUADRAS ONDE O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO.....	21
8.	INDICAÇÃO DAS ZONAS CONSTANTES NA LEI DE ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO, BEM COMO DAS QUADRAS LIMÍTROFES À QUADRA OU QUADRAS ONDE O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO.....	22
9.	NORMAS JURÍDICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS INCIDENTES ..	24
10.	CARACTERIZAÇÃO DAS CONDIÇÕES VIÁRIAS DA REGIÃO.....	26
11.	AValiação DO IMPACTO POTENCIAL DO EMPREENDIMENTO.....	29
12.	IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS.....	33
14.	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	35
15.	IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	36
	REFERÊNCIAS.....	37
	ANEXOS.....	39

1. APRESENTAÇÃO

1.1 INTRODUÇÃO

O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) apresentado segue as diretrizes estabelecidas pela Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (artigos 36 a 38), conhecida como Estatuto da Cidade. Esta lei regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal de 1988, definindo diretrizes gerais para a política urbana e fornecendo instrumentos a serem utilizados pelos governos municipais e pelas comunidades locais. O principal objetivo dessas diretrizes é assegurar o direito das gerações atuais e futuras a cidades sustentáveis.

Este estudo inclui um diagnóstico socioeconômico das áreas de influência, permitindo a identificação dos potenciais impactos que possam comprometer a qualidade de vida da população residente nas proximidades. Também são propostas medidas mitigadoras e compensatórias para os efeitos das atividades relacionadas à implantação do loteamento Monte Belo.

Assim, o estudo considerou os impactos sociais, econômicos, urbanísticos, bem como aqueles sobre a infraestrutura urbana. Embora os impactos no meio físico normalmente não sejam o foco deste tipo de análise, foram abordadas as intervenções que afetam a paisagem natural urbana. Dessa forma, foi possível estabelecer a relação entre as intervenções deste empreendimento e a infraestrutura urbana, a repercussão social e o impacto econômico gerado, visando o equilíbrio ambiental no espaço urbano.

1.2 OBJETIVO

O objetivo de um Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para parcelamento do solo é avaliar e prever os efeitos que o empreendimento causará na área onde será implantado, principalmente no que se refere à qualidade de vida da população local. O EIV busca identificar os impactos urbanísticos, sociais, econômicos e ambientais que o parcelamento do solo pode gerar, como mudanças na infraestrutura urbana, no trânsito, nos serviços públicos (saúde, educação, segurança), na dinâmica social e no meio ambiente.

Com base nesses levantamentos, o estudo visa propor medidas mitigadoras ou compensatórias que minimizem os impactos negativos, garantindo um desenvolvimento urbano equilibrado e sustentável, alinhado aos interesses da comunidade local e ao planejamento urbano da cidade. Em suma, o EIV para parcelamento do solo tem como finalidade assegurar que o empreendimento seja integrado de forma harmônica ao tecido urbano, preservando o bem-estar da população e o equilíbrio ambiental.

1.3 JUSTIFICATIVA

A justificativa para parcelar o solo está ligada à necessidade de organizar o uso do território de forma planejada, promovendo o crescimento urbano ordenado e sustentável.

O parcelamento facilita a criação de áreas para habitação, comércio e serviços, além de melhorar a infraestrutura, como vias públicas e redes de saneamento. Também valoriza economicamente o terreno, favorecendo o desenvolvimento local.

Além disso, o processo pode regularizar ocupações informais e preservar áreas verdes, contribuindo para cidades mais inclusivas e sustentáveis, com melhor qualidade de vida para a população.

2. INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

2.1 IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE/PROPRIETÁRIO

- a) **Razão Social:** *Weber Participações Ltda*
- b) **Endereço:** *Rod. SC 438, KM 32* **Bairro:** *Rio Bonito*
- c) **Cidade:** *Orleães* **UF:** *SC* **CEP:** *88.750-000*
- d) **CNPJ:** *11.387.553/0001-65*

2.2 IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

- a) **Engenheiro Civil:** *Tiago de Oliveira do Canto*
CREA/SC: *113.565-2*
ART: *9626399-6*
- b) **Engenheiro Ambiental:** *Josiane de Oliveira do Canto*
CREA/SC: *143.301-5*
ART: *9626365-1*
- c) **Advogado:** *Hernane Cruz Machado*
OAB/SC: *66.377*
- d) **Arquiteta e Urbanista:** *Mariela Lana Fabris Moraes*
CAU/SC: *A 138542-9*

2.3 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- a) **Empreendimento:** *Loteamento Monte Belo*
- b) **Endereço:** *Rod. Mun. Fernando Alberton Coan*
- c) **Bairro:** *Rio Belo*
- d) **Cidade:** *Orleães* **UF:** *SC* **CEP:** *88.870-000*
- e) **CNPJ:** *11.387.553/0001-65*
- f) **Matrícula:** *nº 19.192 do Reg. de Imóveis da Comarca de Orleans/SC.*
- g) **Área:** *294.819,46 m²*
- h) **Lotes:** *391 lotes residenciais*
- i) **LAI nº:** *1318/2020 – validade 02/03/2026*

3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

3.1 LOCALIZAÇÃO E ACESSOS GERAIS

Conforme croqui de localização, o empreendimento está localizado no município Orleans, na Rod. Mun. Fernando Alberto Coan, a 5km da igreja Matriz. A área segue destacado em vermelho na figura abaixo.



Figura 01 – Localização do empreendimento

3.2 ATIVIDADES PREVISTAS NO EMPREENDIMENTO

A atividade prevista para a área de estudo tratasse do Parcelamento do Solo Urbano, conforme CONSEMA 251 que trás a listagem de empreendimentos que causam impactos ambientais locais que estão sujeitas a licenciamento ambiental municipal.

De acordo com a declaração da Prefeitura de Orleans (anexo) e em conformidade com o Plano Diretor Municipal (Lei nº 3.250/2024), o imóvel está em Zona de uso diversificado (ZUD), a área de uso diversificado situada no entorno da Zona Central e das Zonas Centrais das principais localidades do município. São permitidas as atividades residenciais; empresariais; industriais; de comércio; de serviços em geral, públicas, privadas e de parceria público-privada.

3.3 COORDENADAS DO EMPREENDIMENTO

O Loteamento Monte Belo está localizado nas coordenadas UTM 6.866.033,865 N e 668.920,925 E.

3.4 FASES DO EMPREENDIMENTO

Conforme cronograma físico do empreendimento, as obras para instalação do Loteamento Monte Belo se darão em um período aproximado de 24 meses, contemplando a execução das ruas, de rede de drenagem, rede de água, e esgoto, execução da pavimentação e rede elétrica e execução da sinalização.

Cronograma De Execução													
Item	Discriminação	DIAS											
		60	120	180	240	300	360	420	480	540	600	660	720
1	Terraplanagem	X	X	X	X	X	X						
2	Pavimentação							X	X	X	X		
3	Drenagem Pluvial			X	X	X	X	X	X	X	X		
5	Rede de Esgoto Cloacal				X	X	X	X	X	X			
6	Rede De Energia Elétrica						X	X	X	X	X	X	
7	Rede de Água					X	X	X	X	X	X	X	X
4	Sinalização												X

Figura 02 – Cronograma Físico de execução das obras

3.5 ESTATÍSTICA DO EMPREENDIMENTO, AREAS, DIMENSÕES E VOLUMETRIAS

No que diz respeito a obras para a implantação do loteamento residencial na cidade de Orleans, com 391 lotes para a instalação de futuras residências unifamiliares, serão realizadas ações com base na divisão de áreas dentro do empreendimento, conforme Quadro 1.

Quadro 1 – Quadro de áreas do empreendimento

Descrição	Área (m ²)
Área dos lotes	147.337,50 m ²
Área das ruas	54.676,51 m ²
Área verde	17.855,66 m ²
Área de uso institucional	17.841,58 m ²

Área de APP	57.108,21 m ²
Numero de quadras	29 quadras
Numero de lotes	391 unid
Numero estimado habitantes	1955 hab
Macrozonas	Macrozona Ubana
Zonas (denominação)	Zona de uso diversificado (ZUD)
Taxa de ocupação minima	70%,
Gabarito de altura	6 pavimentos ⁽¹⁾
Taxa de permeabilidade	minima de 20%,
Coeficiente de aproveitamento	basico - 2,00 ⁽²⁾
Recuo minimo	Frontal 5,00 - Lateral 1,50 - Fundo 1,50

*Não Se Aplica Reserva Legal Para A Área.

*As descrição das características de dimensionamento e ocupação dos lotes de acordo com plano diretor municipal vigente.

(1) - (Pavimentos a partir do térreo, sem considerar o subsolo. O reservatório e a casa de máquinas não são contabilizados como pavimentos),

(2) - (Não serão computadas neste coeficiente as garagens no subsolo, as áreas de serviço e circulações comuns),

3.6 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

O levantamento planialtimétrico georreferenciado do terreno encontrasse em anexo.

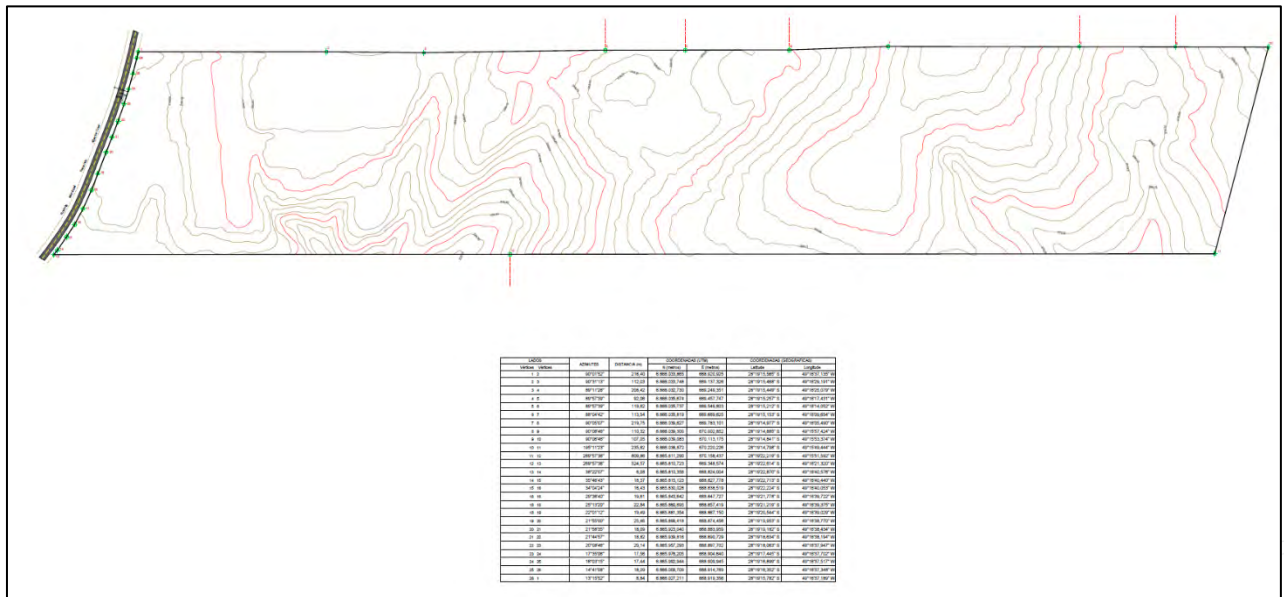


Figura 03 – Planialtimétrico

3.7 MAPEAMENTO DAS REDES DE ÁGUA PLUVIAL, ÁGUA, ESGOTO, LUZ E TELEFONE NO PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO

Alguns serviços estão disponíveis na area do loteamento, de acordo com as declarações em anexo. Na Rod. Mun. Feranado Alberton Coan onde esta inserido o empreendimento em visita in loco foi possivel observar postes de energia elétrica e telefonia, tem rede de abastecimento de água em frente ao empreendimento. A rede coletora de esgoto do empreendimento será ligada há do municipio de acordo com a existente.

Abaixo segue fotos locais, e em anexo as declarações de viabilidade.



Figura 04 - Postes de energia elétrica e telefonia



Figura 05 - Postes de energia elétrica em frente ao empreendimento,
Estrada de acesso ao lado do empreendimento



Figura 06 - Coleta de água pluvias em frente ao empreendimento



Figura 07 - Comercio de Pitaya em frente ao empreendimento



Figura 08 – Rodovia pavimentada em asfalto



Figura 09 - Aabastecimento de agua pela SAMAE, frente Alberton Pitaya.

3.8 CAPACIDADE DAS REDES DE ÁGUA PLUVIAL, ÁGUA, ESGOTO, LUZ E TELEFONE NO PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO

De acordo com as declarações expedidas pelos órgãos responsáveis a área loteada será atendida com energia, água potável e rede esgoto. Utilizando parametros tecnicos do **Manual do Empreendedor da CASAN**, para os calculos apresentados de consumo diario de água, considerando o consumo diario 200 litros por habitante por dia, calculou-se que o consumo diário de água estimado será de 391.00 litros/dia, já a media diaria de esgoto conforme **NBR 9649**, recomenda usar coeficiente de 0,8 representando a água consumida que retorna ao sistema de esgoto, que para esse estudo em questão será de 312.800 litros/dia. A SAMAE companhia de água e esgoto do municipio tem capacidade de atender a regioao local, viabilidades em anexo.

Sendo a demanda de energia eletrica para a área de aproximadamente de 600kw de acordo com viabilidade tecnica da CELESC . Viabilidade em anexo.

4. DELIMITAÇÃO DA VIZINHANÇA COM DEMARCAÇÃO DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA DIRETA E INDIRETA DO EMPREENDIMENTO

De acordo com o Manual da CETESB (2019), os limites da **Área de Influência Indireta (AII)** podem ser definidos usando os limites dos municípios para o meio socioeconômico e a bacia hidrográfica para os meios físico e biótico.

No mapa abaixo segue delimitação do município e a bacia hidrográfica do Rio tubarão, referente a AI

Já para a **Área de Influência Direta (AID)**, a dica é: no meio físico, considerar as sub-bacias onde o empreendimento se localiza; no meio biótico, usar a sub-bacia também, e no meio socioeconômico, focar no bairro que será impactado.

No mapa a seguir demonstrará a localização do bairro Rio Belo situado dentro da subbacia Rio Belo referente a Área Influencia Direta (AID).

Quanto à **Área Diretamente Afetada (ADA)** dos meios físico, biótico e socioeconômico em projetos de parcelamento do solo, ela deve incluir a área da gleba do loteamento, a via de acesso principal, os locais de apoio à obra e quaisquer novos acessos criados.

De acordo com o Manual da CETESB (2019) para a delimitar as áreas de influência do empreendimento considerando o meio socioeconômico. Segue as seguintes delimitações:

- Área de Influência Indireta (AI) foi considerado o limite do município de Orleans.
- Área de Influência Direta (AID) foi considerado o limite do bairro Rio Belo na qual será impactado com o novo empreendimento.
- Área Diretamente Afetada (ADA) usara a área da gleba do loteamento, a via de acesso principal. Para efeito do estudo foi extrapolado a partir do eixo 500m, e assim avaliar os impactos na vizinha próxima ao empreendimento.

Na Imagem abaixo é possível identificar a AID para o meio socioeconômico sendo o bairro o Rio Belo, e ADA que é a porção territorial do loteamento e sua principal via de acesso Rodovia Municipal Fernando Laberton Coan.



Figura 10: AID (bairro Rio Belo) para o meio socioeconômico.

Nos mapas anexados é possível identificar a AI na qual foi estabelecido o limite municipal, destacando suas áreas urbana, rurais e cobertura vegetal, a AI foram apresentados em imagem os detalhes das áreas urbanas, vegetação, infraestrutura, equipamentos urbanos, rede hídrica comércio, indústrias e o sistema viário de principal acesso.

Na ADA que é a porção territorial do loteamento e sua principal via de acesso Rodovia Municipal Fernando Laberton Coan, foram apresentados dados onde a gleba do empreendimento poderá afetar o meio socioeconômico local.

Caracterização do uso e ocupação do solo atual, histórico e tendências futuras na área de Influência Indireta - AI

O município de Orleans, localizado no sul de Santa Catarina, apresenta um cenário de uso e ocupação do solo marcado pela coexistência de áreas urbanas e rurais, com significativa diversidade de usos.

A zona urbana é caracterizada por setores residenciais, comerciais, institucionais e de serviços, regulados por legislações municipais que tratam do parcelamento, uso e ocupação do solo. A infraestrutura urbana contempla redes de abastecimento de água e coleta de esgoto operadas pelo SAMAE, sistema de coleta de resíduos sólidos sob responsabilidade do município, distribuição de energia elétrica, unidades de saúde e equipamentos públicos de lazer.

Na zona rural, predomina a atividade agropecuária, com destaque para a produção agrícola, que é relevante no contexto regional. Há ainda a presença de áreas destinadas ao lazer e pequenas propriedades rurais (chácaras), bem como áreas com passivos ambientais relacionados à exploração histórica de recursos naturais, como a extração de madeira e, principalmente, a mineração de carvão, dada a inserção de Orleans na Bacia Carbonífera do Sul Catarinense.

O município está inserido no bioma Mata Atlântica, destaca-se a presença de Floresta Ombrófila Densa, especialmente nos subtipos Submontana, Montana e Alto Montana (também conhecida como mata nebulosa), devido à variação altitudinal e ao relevo acidentado da área.

Floresta Ombrófila Densa Submontana: encontrada em altitudes mais baixas, com vegetação densa e perene.

Floresta Ombrófila Densa Montana: presente em altitudes intermediárias, com árvores de grande porte e rica diversidade de epífitas.

Floresta Ombrófila Densa Alto Montana (mata nebulosa): ocorre nas maiores altitudes, caracterizada por neblina frequente, alta umidade e presença de musgos e samambaias.

Essas fitofisionomias são influenciadas por fatores como altitude, relevo e umidade, proporcionando habitats diversos para a fauna e flora locais. (SALERNO, 2011)

A ocupação do território de Orleans iniciou-se com o processo de colonização por imigrantes europeus, predominantemente italianos, seguido por alemães, poloneses e outras etnias. A economia local, inicialmente baseada na agricultura de subsistência e na extração de madeira, diversificou-se ao longo do tempo, incorporando atividades de mineração, pecuária e, mais recentemente, o setor de serviços. (PADOIN,2024)

A dinâmica territorial reflete essas transformações, com expansão gradual da malha urbana sobre áreas anteriormente destinadas à agricultura e silvicultura. O parcelamento do solo e a legislação urbanística municipal foram instrumentos importantes para o ordenamento desse crescimento, especialmente a partir da década de 1990. A malha viária municipal é composta por uma rede de estradas e acessos que integram áreas urbanas e rurais, promovendo conectividade e acesso à infraestrutura básica em toda a extensão da área de influência imediata. (IBGE,2024).

Dados do IBGE indicam um aumento aproximado de 30% na área urbanizada do estado de Santa Catarina entre 2003 e 2023, tendência que também se verifica em municípios de médio porte como Orleans.

Observa-se o crescimento contínuo da área urbana, impulsionado por novos loteamentos e implantação de infraestrutura em áreas de expansão previamente definidas no planejamento municipal.

O município tem buscado implementar diretrizes voltadas ao uso sustentável do solo, considerando a conservação dos recursos naturais e a proteção das áreas remanescentes de Mata Atlântica. As políticas públicas locais indicam a valorização do planejamento territorial como instrumento para equilibrar o desenvolvimento urbano com a preservação ambiental.

Estimativa sobre a população afetada

De acordo com o mapeamento feito da ADA, a localidade terá benefícios com a implantação do loteamento devido o maior fluxo de pessoas, com isso trazendo benfeitorias na região através do poder público municipal.

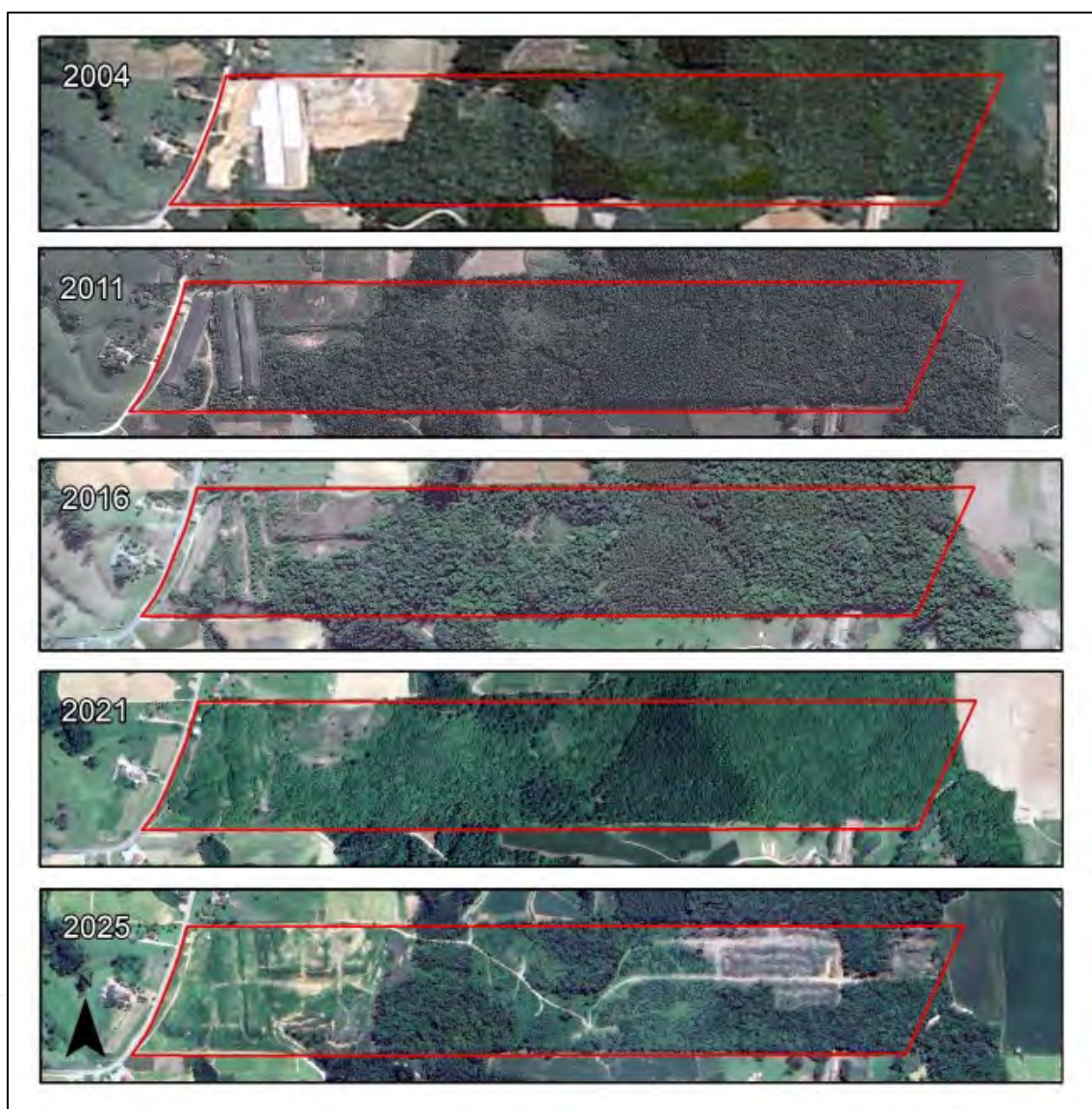
Avaliando visualmente a área próximo a gleba constatou-se que cerca de umas 10 propriedades que poderão ser afetadas com as obras de implantação do loteamento, devido essas propriedades serem confrontantes a área parcelada.

Estimando o número de famílias afetadas (confortantes) pode-se considerar 10 a 20 famílias, supondo 1 a 2 famílias por propriedade, com média de 4 pessoas por família. Serão aproximadamente de 40 a 80 pessoas. Esses impactos serão temporários e não afetarão as atividades econômicas locais.

É possível ver na imagem que as ruas de acesso dessas propriedades não sofreram interferência na malha viária, pois esses acessos ficam por fora da gleba parcelada.

Algumas atividades econômicas identificadas foram: cultivo e comercialização de Pitaya, cultivo agrícolas, criação de gados e atividades de autoconsumo e subsistências residenciais.

Para efeito de conhecimento, uma análise multitemporal da área do empreendimento foram buscadas no software Google Earth Pro imagens de acervo referentes as datas de 2004, 2011, 2016, 2021 e 2025. Salienta-se que as imagens anteriores a 2004 não apresentam uma resolução adequada para análise na escala em que foi realizada.



Historicamente as atividades desenvolvidas no imóvel sempre estiveram relacionadas ao uso agropastoril, incluindo reflorestamento, cultivo de árvores frutíferas e criação de animais. E a única atividade de caráter industrial no local consistiu na implantação de uma granja de aves,

estabelecida aproximadamente no ano 2000 e desativada por volta de 2015. É possível verificar na imagem de 2011 a estrutura no imóvel.

5. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS EXISTENTES

De acordo com a Lei Federal nº 6.766/1979, que regulamenta o parcelamento do solo urbano, os equipamentos públicos urbanos englobam infraestruturas essenciais, como abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, fornecimento de energia elétrica, drenagem de águas pluviais, rede telefônica e distribuição de gás canalizado e os equipamentos públicos comunitários são aqueles voltados para serviços como educação, cultura, saúde, lazer e atividades correlatas. Já, conforme definido no Art. 5º, §1º.

O bairro Rio Belo, e a área do empreendimento, no entanto, são contemplados pelos equipamentos públicos conforme descrição abaixo:

Vias públicas:

O empreendimento está localizado em região apropriada para sua função. Situado em zona urbana do referido município, tendo como zoneamento de seu Plano Diretor definido como macrozona urbana e de uso diversificado (ZUD), o bairro apresenta vias estruturadas que fazem conexão com o centro e outros bairros do município.

Rota de acesso principal – do centro da cidade ao empreendimento.



A Principal via de acesso ao Loteamento é a *Rod. Mun. Fernando Alberton Coan*



Abastecimento de água:

O abastecimento de água potável no bairro é garantido por uma rede de distribuição que assegura o fornecimento contínuo e de qualidade. Esse serviço é fornecido pela Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto (SAMAE) de Orleans.

O município em 2022 (SNIS, 2022) apresentou que 97,84% da população total de Orleans tem acesso aos serviços de abastecimento de água, aproximadamente 23.150 habitantes.

O abastecimento é realizado através das redes de distribuição. Para fins de estimativa de consumo d'água é possível afirmar um consumo aproximado de 200L/hab. Dia. A Estação de Tratamento de Água (ETA) localizada no Bairro Barro Vermelho

Esgotamento sanitário:

O município em 2022 (SNIS,2002) coletou e tratou 86,03% do esgoto gerado, sendo que o restante foi despejado na Natureza. A população atendida total de Orleans pelo esgotamento sanitário em 2022 era de 89,39%. Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) no Bairro Conde D'eu.

Sendo que não existe sistema de coleta de esgoto sanitário no bairro, sendo estes tratados através de sistemas individuais.

Energia elétrica:

O município de Orleans, é atendido principalmente pela Coorsel (Cooperativa Regional Sul de Eletrificação Rural), que atua como permissionária responsável pela distribuição de energia elétrica.

Portanto, o fornecimento de energia elétrica em Orleans é realizado principalmente pela Coorsel, com suporte da Celesc em atividades de geração e transmissão.

Serviços públicos de coleta de resíduos sólidos:

No município em 2022, 76,07% da população eram atendidas pela coleta de lixo em suas residências. Sendo órgão municipal responsável. (SNIS,2022). Em relação a população atendida é gerado 1,64kg/hab./dia.

A coleta de lixo domiciliar é realizada em horários pré-estabelecidos, e os resíduos são direcionados para o Consórcio Intermunicipal de Resíduos Sólidos Urbanos da Região Sul (CIRSURES), localizado no bairro Rio Carvão no município vizinho de Urussanga.

Serviços de transporte público:



O bairro Rio belo e a área do empreendimento são atendidos pelo serviço de transportes intermunicipal.

Saúde e educação:

Foram identificados 01 hospital – Hospital Santa Otília (atendimento público e privado), 9 unidades de saúde básica – sendo **Unidade Santa Luzia (ESF)** no bairro Rio Belo. A unidade conta com uma equipe multiprofissional dedicada ao atendimento de aproximadamente 2.850 usuários, abrangendo tanto o perímetro urbano quanto áreas rurais adjacentes, foram identificados 7 CEI's – sendo o **CEI Rio Belo** no bairro Rio Belo, 27 escolas sendo 19 públicas e 8 particulares, 01 Centro Universitário Barriga Verde (Unibave). Existe uma unidade de SAMU dentro do bairro que atende o município.

No bairro Rio Belo foram identificados templos religiosos entre eles: Templos Católicos, evangélicos, adventistas e outras denominações. Não foi identificado central de tratamento de esgoto dentro da AID, nem usinas de reciclagem.

O bairro vem recebendo melhorias promovidas ou mantidas pelo poder público, contribuindo para o desenvolvimento da infraestrutura local, sendo atendido pelos equipamentos urbanos.



Figura 12 - Igreja Rio Belo

Considerando os equipamentos urbanos conforme a Área de Influência Direta (AID) foram identificados os seguintes equipamentos:

Equipamentos urbanos:

Considerando o bairro Rio Belo a área de influência direta, observou-se os seguintes equipamentos urbanos: 01 unidade de saúde - Santa Luzia (ESF), essa unidade oferece diversos serviços de atenção básica à saúde, incluindo consultas médicas, enfermagem, odontologia, vacinação, curativos, inalações, injeções, coleta de exames laboratoriais e fornecimento de medicamentos básicos. Também foi identificado o Centro de Referência Especializada Assistência Social (CREAS) do bairro Rio Belo, é um equipamento público que oferece serviços de proteção social básica, com foco no fortalecimento de vínculos familiares e comunitários. Também conta com uma base do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU).

No bairro Rio Belo, existem duas instituições públicas de ensino: a escola de educação básica Hilda Pedone - Educação Infantil (Pré-escola) e Ensino Fundamental (1º ao 5º ano) e o Centro de educação infantil (CEI) Rio Belo.

Não foi identificado central de tratamento de esgoto dentro da AID, foram localizados os pontos de ligação para as redes de esgoto e água. Não foram encontradas usinas de reciclagem.

Equipamentos comunitários:

No bairro Rio Belo foram identificados alguns equipamentos comunitários que contribuem para a integração social, prática esportiva, lazer e expressão religiosa da população local.

Foi identificado algumas denominações religiosas, evidenciando a diversidade cultural e espiritual da comunidade. Foram mapeados templo católico, igreja evangélica, adventistas. Esses espaços exercem papel relevante na coesão social, promoção de atividades comunitárias e apoio espiritual aos moradores.

O bairro dispõe de quadras esportivas e uma quadra específica para a prática de beach tênis. Esses equipamentos incentivam a convivência comunitária, a prática de atividades físicas e o uso público de áreas abertas, contribuindo diretamente para a qualidade de vida da população.

A presença desses equipamentos demonstra a existência de uma infraestrutura básica voltada ao bem-estar da população local, devendo ser considerada na análise de impactos do empreendimento proposto, sobretudo no que se refere à demanda por infraestrutura pública, mobilidade urbana e integração com a vizinhança.

Os equipamentos identificados estão indicados nos mapas anexado.

6. PLANOS, PROGRAMAS E PROJETOS GOVERNAMENTAIS

São desconhecidos até o momento do estudo planos, programas e projetos governamentais previstos ou em implantação na AID.

7. LEVANTAMENTO DOS USOS E VOLUMETRIA DE TODOS OS IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EXISTENTES, LOCALIZADOS NAS QUADRAS LIMÍTROFES À QUADRA OU QUADRAS ONDE O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO

No entorno do empreendimento verificaram-se algumas classes de uso do solo, conforme Figura 13, com destaque para áreas com residências, áreas de lavouras e pastagens.

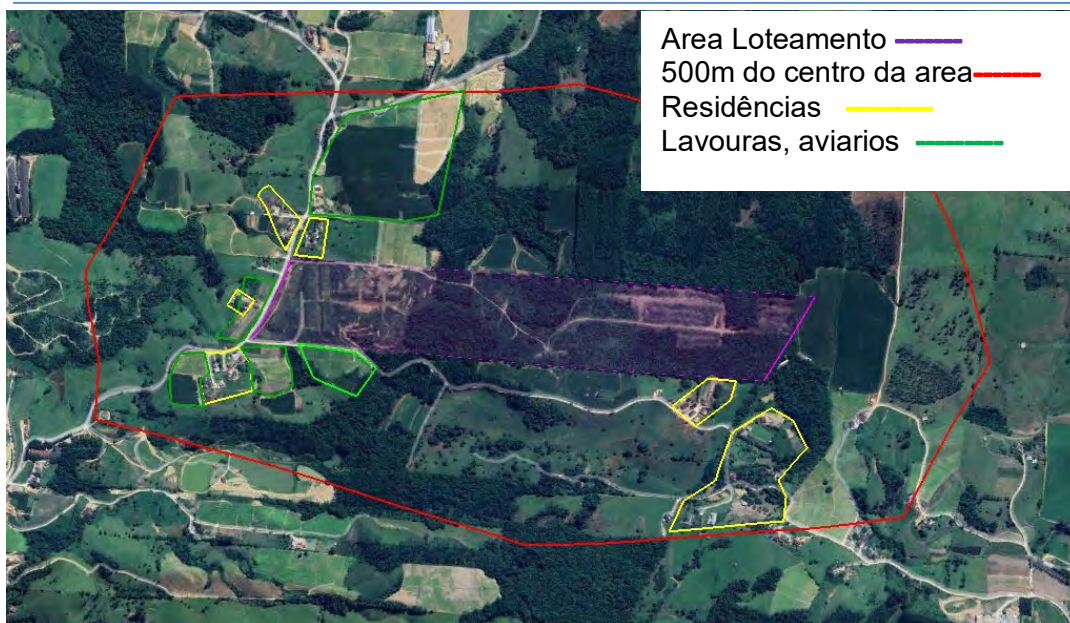


Figura 13 - Croqui de Imóveis limítrofes ao empreendimento

8. INDICAÇÃO DAS ZONAS CONSTANTES NA LEI DE ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO, BEM COMO DAS QUADRAS LIMÍTROFES À QUADRA OU QUADRAS ONDE O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO

Em conformidade com o Plano Diretor Municipal (Lei nº 3250/2024), o imóvel está em perímetro urbano, em área denominada macrozona urbana e de uso diversificado (ZUD), estando assim permitida a atividade prevista de moradias residenciais. Abaixo figura do Rio Belo dentro da ZUD conforme mapa de zoneamento do município.

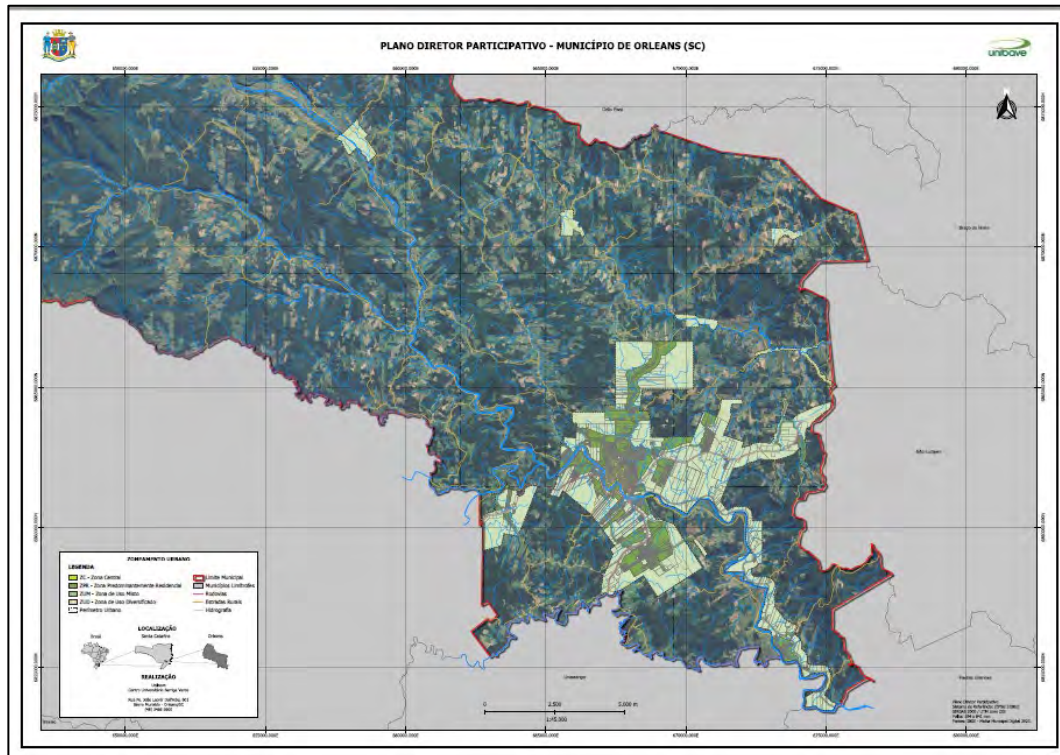


Figura 14 - Mapa Zonemamento de Orleans, 2024

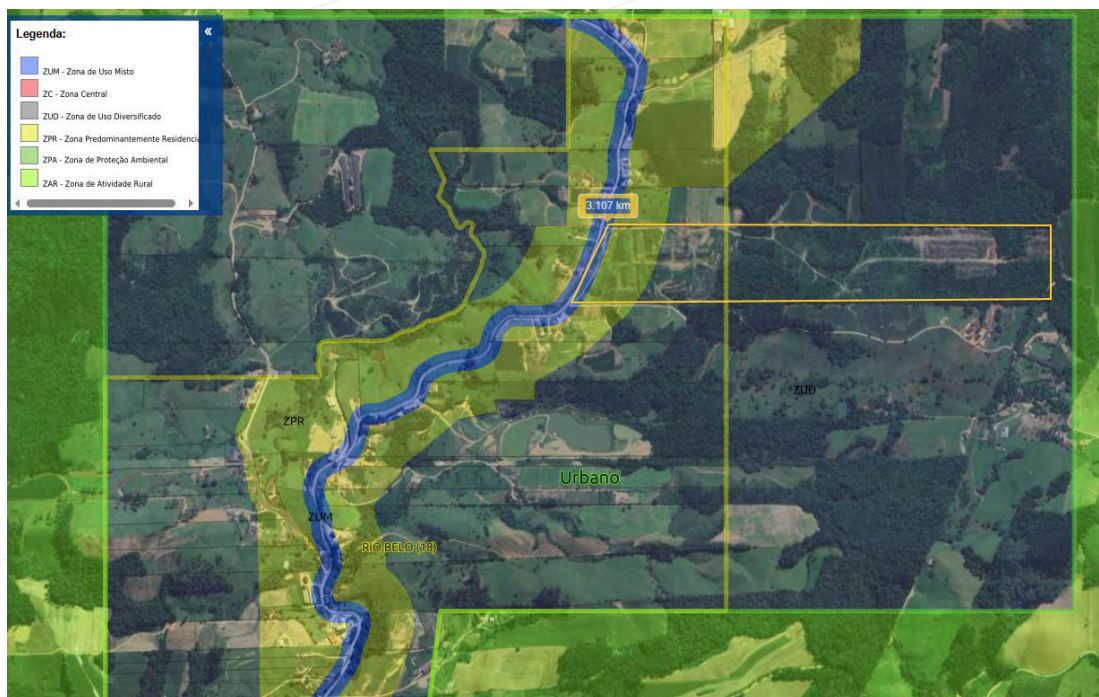


Figura 15: Zoneamento e Quadras limitrofes do loteamento (GEOSIMPLES, 2025)

- Linha preta fina - limitrofes de Quadras
- Linha amarela – área empreendimento

9. NORMAS JURIDICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS INCIDENTES

As questões ambientais no Brasil estão amparadas por um conjunto legal e institucional composto por diversos instrumentos normativos. Os principais instrumentos de apoio aos processos de instalação e operação de empreendimentos envolvem a análise das restrições previstas nas legislações federal, estadual e municipal, considerando sua aplicabilidade e, sobretudo, a compatibilidade do empreendimento com os requisitos legais.

Abaixo quadro de legislações pertinentes ao empreendimento.

Quadro 2 – Quadro de legislações

LEGISLAÇÃO FEDERAL		
Referência Legal	Conteúdo	Tema/Relação com o empreendimento
Lei Federal Nº 6.766/1979	Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências.	O parcelamento de solo em questão respeitará os princípios, objetivos e diretrizes da legislação.
Lei Federal Nº. 6.938/1981	Institui a Política Nacional do Meio Ambiente, tem por objetivo a preservação, melhoria e recuperação da qualidade ambiental propícia à vida, visando assegurar, no País, condições de desenvolvimento socioeconômico, aos interesses de segurança nacional e à proteção da dignidade da vida humana.	Licenciamento Ambiental.
Lei Federal Nº 12.305/2010	Institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos e dá outras providências.	A instalação e operação do empreendimento respeitarão os princípios, objetivos e diretrizes do Plano Nacional de Resíduos Sólidos.

Lei Federal N° 12.651/2012 Codigo Florestal	Dispõe sobre a proteção da vegetação nativa, áreas de Preservação Permanente e as áreas de Reserva Legal; a exploração florestal, o suprimento de matéria-prima florestal, o controle da origem dos produtos florestais e o controle e prevenção dos incêndios florestais, e prevê instrumentos econômicos e financeiros para o alcance de seus objetivos.	O empreendimento respeita as normas e diretrizes estabelecidas pelo denominado Novo Código Florestal.
Lei Federal N° 10.257/2001 Estatuto das Cidades	Estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências.	O empreendimento respeitará as normas e diretrizes.
Lei Federal N° 14.849/2024 Estatuto das Cidades	Altera a Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), para exigir análise de mobilidade urbana nos estudos prévios de impacto de vizinhança.	O empreendimento respeitará as normas e diretrizes
LEGISLAÇÃO ESTADUAL		
Referência Legal	Conteúdo	Tema/Relação com o empreendimento
Lei Estadual N° 14.675/2009 e alteração Lei N°18.350 / 2022	Institui o Código Estadual do Meio Ambiente e estabelece outras providências.	Qualidade ambiental.
Lei Estadual N° 17.492/2018	Dispõe sobre a responsabilidade territorial urbana, o parcelamento do solo, e as novas modalidades urbanísticas, para fins urbanos e rurais, no Estado	O empreendimento respeitará o código de parcelamento

	de Santa Catarina e adota outras providências	
LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DE ORLEANS		
Referência Legal	Conteúdo	Tema/Relação com o empreendimento
Lei Nº 3.235 de 2024	Dispõe sobre parcelamento do solo e dá outras providências	O empreendimento respeitará o código de parcelamento
Lei Complementar Nº 3250 de 2024	Institui o plano diretor participativo do município de Orleans	O empreendimento respeitará a legislação determinada pelo Plano Diretor.
Lei Nº 3.185 de 2023	Regulamento o Estudo de Impacto de Vizinhança no município de Orleans/SC e dá outras providências	O empreendimento respeitará o Regulamento para elaboração do EIV.
RESOLUÇÕES CONSEMA		
Referência Legal	Conteúdo	Tema/Relação com o empreendimento
Resolução Nº 251 e 250 de 2024.	Listagem das atividades consideradas potencialmente causadoras de degradação ambiental e respectivos estudos ambientais no âmbito municipal e estadual	O licenciamento ambiental do Empreendimento seguirá rigorosamente as disposições dessa Resolução.

10. CARACTERIZAÇÃO DAS CONDIÇÕES VIÁRIAS DA REGIÃO

10.1 ENTRADAS E SAÍDAS DO EMPREENDIMENTO, GERAÇÃO DE VIAGENS E DISTRIBUIÇÃO NO SISTEMA VIÁRIO

A infraestrutura viária desempenha um papel crucial ao garantir o fluxo adequado de passageiros e cargas, contribuindo para a organização e estruturação do território de Orleans. Ela promove a distribuição da população e fomenta o desenvolvimento de atividades econômicas.

No bairro Rio Belo, a maior parte das vias é asfaltada. O acesso principal ao empreendimento, partindo da Igreja Matriz localizada no centro da cidade pode ser feito pela Rua Aristiliano Ramos seguindo até o cemiterio Municipal, vire a direita e percorra a 300m, então vire a esquerda na rua Leite Ribeiro, siga por 4km até o empreendimento conforme indicado na Figura 16.

A Rodovia de acesso ao loteamento Monte Belo possui pavimentação, a via é de mão dupla e registra um fluxo moderado de veículos.

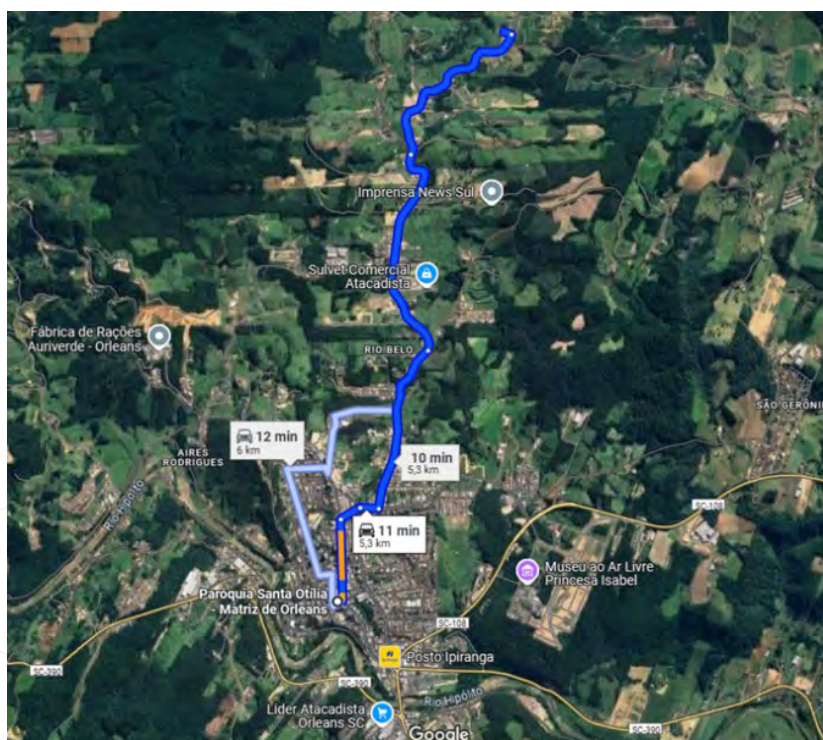


Figura 16 - Acesso principal ao loteamento

10.2 SISTEMA VIÁRIO DE TRANSPORTES COLETIVOS DO ENTORNO

O município de Orleans é atendido por linhas intermunicipais e transporte escolar.



Figura 17 - Parada de onibus na rodovia próximo ao empreendimento.

10.3 COMPATIBILIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO COM O EMPREENDIMENTO

A Estrada Geral Rio Belo e seus acessos apresentam um fluxo moderado de veículos, que deverá intensificar com a implantação do empreendimento. No entanto, esse acréscimo permanecerá dentro dos limites compatíveis com o sistema viário da região.

11. AVALIAÇÃO DO IMPACTO POTENCIAL DO EMPREENDIMENTO

De acordo com a legislação brasileira, considera-se impacto ambiental qualquer modificação das propriedades físicas, químicas ou biológicas do meio ambiente, causada por atividades humanas, que direta ou indiretamente afetam: (I) a saúde, segurança e bem-estar da população; (II) as atividades sociais e econômicas; (III) a biota; (IV) as condições estéticas e sanitárias do meio ambiente; e (V) a qualidade dos recursos ambientais, conforme a Resolução CONAMA 001, de 23 de janeiro de 1986.

A avaliação dos potenciais impactos ambientais do Loteamento Monte Belo foi realizada em conformidade com os requisitos do sistema de licenciamento ambiental vigente e a estimativa do aumento do número de pessoas que habitarão no empreendimento após sua operação. **Sendo 391 lotes, calculando a média de 5 pessoas por residência, estimasse um aumento de 1955 pessoas na localidade.**

A partir do Diagnóstico Ambiental, que abrange os meios físico, biológico e antrópico, foram levantados os potenciais impactos entre os componentes ambientais e as ações do empreendimento. A análise permitiu as seguintes conclusões:

- A maior parte dos impactos identificados foi considerada irrelevante no contexto geral;
- Os impactos ambientais de natureza negativa e maior potencial de ocorrência concentram-se na fase de construção do empreendimento;
- No meio antrópico, observou-se a maior interação positiva entre as ações do empreendimento e os componentes ambientais;
- Após a conclusão das obras e o início da operação do empreendimento, as novas condições criadas minimizam os impactos negativos.

Os Efeitos em relação a planos e programas governamentais:

- Se houver Plano Diretor Municipal e Plano de Saneamento Básico, o empreendimento deverá estar alinhado a eles.
- Expansão urbana planejada de Orleans favorece novos loteamentos, desde que atendam à legislação urbanística e ambiental vigente.

11.1 EXPECTATIVA DA COMUNIDADE - FASE DE PROJETO

A implantação do Monte Belo pode gerar preocupações, principalmente sobre mudanças nas atividades locais e a chegada de novos moradores. **Estimativa do aumento populacional na área (391 lotes × 5 pessoas/lote=1.955 pessoas)**

Tais impactos são considerados de curta duração e baixa magnitude.

Medida Mitigadora: Programa de comunicação social para manter a comunidade informada.

11.2 EXPECTATIVA DA COMUNIDADE - FASE DE INSTALAÇÃO

A fase de construção gera expectativas positivas devido à criação de empregos, considerada de impacto direto, temporário e de alta importância.

Estimativa de geração de empregos diretos e indiretos: 1 trabalhador a cada 2 lotes (referência Sinduscon), serão 195 empregos diretos e considerando o indireto (logística, alimentação, transporte, etc.) aproximadamente o dobro dos diretos isso em torno de 390 empregos indiretos.

Medida Potencializadora: Priorizar a mão de obra local.

11.3 AUMENTO DA ARRECADAÇÃO DO MUNICÍPIO

A obra aumentará a arrecadação de impostos e impulsionará o comércio local.

Alguns benefícios gerados como: aumento da arrecadação de IPTU para o município. Geração de empregos e movimentação da economia local. Ampliação da malha urbana, com possível valorização imobiliária no entorno. Possibilidade de novos comércios e serviços no bairro. Considerando Impacto positivo, temporário, de magnitude média e importância alta.

Medida Potencializadora: Priorizar compras no município.

11.4 ALTERAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO SOLO

As escavações para fundações e de terraplanagem do terreno causarão alterações, pontuais e temporárias, com baixa magnitude.

Medida Mitigadora: **Destino final do material resultante** de movimentação de terra deverá ser preferencialmente reutilizado no próprio loteamento para nivelamento

e construção de vias. Em caso excedente, deve ser transportado para áreas licenciadas para bota-fora. a Implantação de drenagem e planejamento da movimentação de solo.

11.5 ALTERAÇÃO DO USO DO SOLO

As mudanças de aviários em um loteamento é permanente e irreversível, com baixa magnitude e importância.

Medida Mitigadora: Não aplicável.

11.6 ALTERAÇÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA

A terraplenagem pode aumentar a turbidez dos corpos d'água, sendo um impacto temporário de baixa magnitude.

Medida Mitigadora: Compactação do solo e supervisão ambiental.

11.7 GERAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS e RCC

A obra gerará entulhos e resíduos sólidos, exigindo boa gestão e destinação correta para evitar impactos negativos.

A **estimativa de Resíduos sólidos domiciliares** em média considerada pela (ABRELPE) é de 1,0 kg/pessoa/dia. Calcula-se então um acréscimo de 1955kg/dia para destinação ao serviços municipal ($1955 \text{ pessoas} \times 1,0 \text{ kg/dia} = 1955 \text{ kg/dia}$)

Medida Mitigadora: Aplicação do sistema de gestão integrada de resíduos sólidos do município, bem como Segregação e encaminhamento para empresas licenciadas para transporte e destinação de resíduos da construção civil (classe A, B, C e D, conforme CONAMA 307) e vistorias periódicas.

11.9 ALTERAÇÃO NA PAISAGEM LOCAL

A construção alterará a paisagem natural de forma irreversível, a alteração de área predominantemente natural para área urbanizada com ruas, calçadas, iluminação pública e arborização urbana com impacto de magnitude média.

No **caso de vegetação significativa** (ex.: mata ciliar, árvores nativas de grande porte), será necessária autorização de supressão.

Medida Mitigadora: Com a preservação de áreas verdes internas no loteamento, e compensação ambiental junto ao órgão ambiental competente o impacto paisagístico

será amenizado.

É importante **manter afastamentos obrigatórios e alturas máximas** conforme legislação local **para preservar ventilação e iluminação** dos imóveis vizinhos.

11.10 ALTERAÇÃO DO AMBIENTE SONORO (RUÍDO)

Durante obras: Equipamentos de terraplenagem atingem 85-90 dB a 1 metro de distância. **Normas exigem redução de ruídos** para ≤ 70 dB em zonas residenciais (NBR 10151/ABNT).

Após a ocupação: Ruído urbano normal entre 55-65 dB durante o dia (considerando ruas locais com tráfego leve). Aumento do trânsito e ruídos causam impacto negativo de baixa magnitude.

Medida Mitigadora: Fiscalização e cumprimento das leis de ruído.

11.11 MELHORIA DA INFRAESTRUTURA

O empreendimento contribuirá para a melhoria da infraestrutura local. Com o aumento da oferta de energia, **saneamento ambiental** e aumento da **demand dos serviços públicos**. O aumento da demanda no transporte para pelo menos 1 linha de ônibus adicional ou ampliação das linhas atuais (estimando que 20% da população do loteamento usarão transporte público). No saneamento haverá um consumo médio de 39,10 m³/dia de água e 31,28 m³/dia esgoto. Considera-se o impacto positivo, permanente e de alta magnitude.

Medida Potencializadora: Aproveitar as fontes de energia locais. Implantar rede coletora de esgotos.

12. IDENTIFICAÇÃO DOS IMPACTOS

Para a correta mitigação dos impactos, os trabalhos que serão realizados durante a implantação do loteamento, devem seguir os projetos técnicos especificados para a implantação do empreendimento. O quadro abaixo mostra a listagem geral de impactos e suas respectivas medidas de mitigação na fase de implantação.

Quadro 02: Impactos Ambientais gerados pela implantação do loteamento

Atividade	Aspecto ambiental	Impactos ambientais gerados	Mitigação Compensação
Implantação do canteiro de obras	Movimentação do solo	Emissão de poeira	Umidificar as vias de acesso
	Trafoego veiculos pesados		
	Geração ruido	Poluição sonora no entorno	Manutenção dos equipamentos e maquinarios
	Geração de residuos solidos e RCC	Alteração qualidade agua e ar	Coleta por empresa licenciada
Implantação do empreendimento	Movimentação do solo	Processos erosivos	Implantação de sistema de drenagem
	Movimentação de maquinário	Compactação do solo	
	Construção de passeios, vias de acesso	Escoamento superficial	
	Alteração da qualidade da gua	Carregamento de sedimentos e aumento da turbidez	Utilizar tecnicas para evitar erosão
	Alteração da paisagem local	Supressão de vegetação	Compensar area suprida e paisagismo
	Trafoego de veiculo pesados	transtorno para população local	Sistema de sinalização adequado nas vias de acesso
Ocupação do empreendimentos por moradores	Geração de residuos sanitarios	altertação de qualidade do solo e agua	Sistema de esgotamento sanitario adequado
	Geração de residuos solidos	altertação de qualidade do solo e agua	Separação e coleta pelo sistema municipal

**O empreendedor ficará responsável pelas ações, a fim de mitigar os impactos decorrentes da implantação do loteamento.*

13. MATRIZ DE IMPACTOS GERADOS

CLASSIFICAÇÃO DE IMPACTOS								
Impacto	Natureza do impacto	Forma como se manifesta	Duração do impacto	Temporalidade da ocorrência do Impacto	Reversibilidade do impacto	Abrangencia do impacto	Magnitude	Importancia do impacto
Expectativa da comunidade	Negativo	Direta	Temporária	Curto Prazo	Reversível	A.I.D e A.I.I	Baixa	Baixa
Expectativa da comunidade	Positivo	Direta	Temporária	Curto Prazo	Reversível	A.I.D e A.I.I	Media	Média
Aumento da arrecadação do município	Positivo	Direta	Temporária	Curto Prazo	Reversível	A.I.D e A.I.I	Media	Alta
Remoção da vegetação	Negativo	Direta	Permanente	Longo prazo	irreversível	A.I.D.	Alta	Alta
Alteração das características do solo	Negativo	Direta	Permanente	Curto Prazo	Reversível	A.I.D.	Baixa	Média
Alteração do uso do solo	Negativo	Direta	Permanente	Longo prazo	Irreversível	A.I.D.	Baixa	Baixa
Alteração da qualidade da água	Negativo	Direta	Temporario	Curto Prazo	Reversível	A.I.D.	Baixa	Baixa
Geração de resíduos sólidos	Negativo	Direta	Temporario	Curto Prazo	Reversível	A.I.D.	Baixa	Baixa
Aumento da arrecadação do município	Negativo	Direta	Permanente	Longo prazo	Irreversível	A.I.D e A.I.I	Alta	Alta
Alteração da paisagem local	Negativo	Direta	Permanente	Longo prazo	Irreversível	A.I.D	Baixa	Baixa
Alteração do ambiente sonoro	Negativo	Direta	Permanente	Longo prazo	Irreversível	A.I.D	Baixa	Baixa
Melhoria da infraestrutura	Positivo	Direta	Permanente	Longo prazo	Irreversível	A.I.D e A.I.I	Alta	Alta
Geração de resíduos	Negativo	Direta	Permanente	Longo prazo	Irreversível	A.I.D	Media	Media
A.I.D. - área de influência direta/ A.I.I. - área de influência indireta								

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) buscou identificar, mitigar e propor soluções para os impactos da instalação do empreendimento, alinhando-se aos princípios do Estatuto das Cidades e à criação de cidades sustentáveis.

O primeiro passo foi adequar o projeto à Lei de Uso e Ocupação do Solo, destacando os impactos positivos do empreendimento, voltado para a oferta de habitação digna.

A análise identificou tanto impactos positivos quanto negativos, com os negativos sendo prontamente solucionados, seja na execução ou com ações rápidas no setor privado ou público. Os impactos positivos predominam e originarão benefícios para os moradores e para a região, promovendo o preenchimento dos vazios urbanos de forma consciente e em conformidade com a legislação local.

15. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaro sob as Penas de lei de que as informações prestadas para elaboração deste estudo são verdadeiras.

ENGº TIAGO DE OLIVEIRA DO CANTO

CREA-SC: 113.565-2

ART: 9626399-6

ENGº JOSIANE DE OLIVEIRA DO CANTO

CREA-SC: 143.301-5

ART: 9626365-1

ARQUITETA E URBANISTA MARIELA LANA FABRIS MORAES

CAU/BR: A 138542-9

ADVOGADO HERNANE CRUZ MACHADO

OAB/SC: OAB-SC 66.377

REFERÊNCIAS

BRASIL. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001.

BRASIL. Lei 12.651, de 25 maio de 2012. Institui o Novo Código Florestal. Brasília. Disponível em: https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2011-2014/2012/lei/L12651compilado.htm. Acesso em: dez.2024.

IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/cidades-e-estados/sc/orleans.html>. Acesso em: dez.2024

CASAN – Companhia Catarinense de Águas e Saneamento. *Manual do Empreendedor*. Florianópolis, SC, 2022. Disponível em: <https://www.casan.com.br/menu-conteudo/index?url/manual-do-empresendedor>. Acesso em: 29 abr. 2025.

ORLEANS. *Lei Complementar nº 3.250, de 17 de setembro de 2024*. Institui o Plano Diretor Participativo do Município de Orleans e dá outras providências. Orleans, SC: Câmara Municipal de Orleans, 2024. Disponível em: <https://www.orleanscamara.sc.gov.br/proposicoes/Lei-Complementar/2024/1/0/6959>. Acesso em: 29 abr. 2025.

ORLEANS. Lei Complementar nº 1.436, de 18 de dezembro de 1998.

ORLEANS. Lei Complementar nº 3.185, de 29 de agosto de 2023. Regulamenta o estudo de impacto de vizinhança no município de Orleans/SC e dá outras providências.

SANTA CATARINA -2000/2004. Projeto Meu Lugar. SPG/SC -PNUD, Florianópolis, 2004.

SANTA CATARINA. Dados dos Municípios Catarinenses. Disponível em: <http://https://www.legisweb.com.br/legislacao/?id=463084>. Acesso em: dez.2024.

SANTA CATARINA. Conselho Estadual do Meio Ambiente (CONSEMA). *Resolução CONSEMA nº 251, de 12 de agosto de 2024*. Aprova, nos termos da alínea "a", do inciso XIV, do art. 9º da Lei Complementar Federal nº 140/2011, a listagem das atividades ou empreendimentos que causem ou possam causar impacto ambiental de âmbito local, sujeitas ao licenciamento ambiental municipal, e estabelece outras providências. Florianópolis, SC: CONSEMA, 2024. Disponível em: <https://www.semae.sc.gov.br/download/resolucao-consema-no-251/>. Acesso em: 29 abr. 2025.

LANEXOS

1. *Anotações de Responsabilidade Técnica.*
2. *Declaração de uso do solo*
3. *Declaração SAMAE*
4. *Declaração CELESC*
5. *Declaração PMO*
6. *Levantamento Planialtimétrico do imóvel.*
7. *Plantas Areas de Influencias*
8. *LAI 1318/2020 – Prorrogado 2026.*

ANEXOS



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2024 9626399-6

Inicial

Equipe - ART 9626365-1

1. Responsável Técnico

TIAGO OLIVEIRA DO CANTO

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2510682687
Registro: 113565-2-SC

Empresa Contratada: SETE - SERVICOS TECNICOS DE ENGENHARIA EIRELI

Registro: 152979-9-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: WEBER Participações Ltda
Endereço: Rodovia SC370, KM 146
Complemento:
Cidade: BRACO DO NORTE
Valor: R\$ 8.000,00
Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: Rio Bonito
UF: SC

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 11.387.553/0001-65
Nº: SN
CEP: 88750-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: WEBER Participações Ltda
Endereço: Rod. Mun. Fernando Alberton Coan
Complemento:
Cidade: ORLEANS
Data de Início: 18/10/2024
Finalidade: Indefinida

Previsão de Término: 30/12/2025

Bairro: Rio Belo
UF: SC
Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 11.387.553/0001-65
Nº: SN

CEP: 88870-000

Código:

4. Atividade Técnica

Elaboração

Estudo

Avaliação

Coleta de Dados

de Estudo de Impacto de Vizinhança

Dimensão do Trabalho:

294.819,46

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Elaboração de EIV com equipe multidisciplinar para o loteamento Monte Belo em Orleans, de acordo com a legislação Urbanística do município.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAMB - 55

8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 18/12/2024: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 99,64 | Data Vencimento: 30/12/2024 | Registrada em:
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.
BRACO DO NORTE - SC, 18 de Dezembro de 2024

TIAGO OLIVEIRA DO CANTO
054.078.519-97





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2024 9626365-1

Substituição de ART 9625270-0

Equipe - ART Principal

1. Responsável Técnico

JOSIANE DE OLIVEIRA DO CANTO TIBURCIO

Título Profissional: Engenheira Ambiental

RNP: 2515629440

Registro: 143301-5-SC

Empresa Contratada: SETE - SERVICOS TECNICOS DE ENGENHARIA EIRELI

Registro: 152979-9-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: WEBER Participações Ltda

Endereço: Rodovia SC370, KM 146

Complemento:

Cidade: BRACO DO NORTE

Valor: R\$ 8.000,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: Rio Bonito

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 11.387.553/0001-65

Nº: SN

CEP: 88750-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: WEBER Participações Ltda

Endereço: Rod.Mun. Fernando Alberton Coan

Complemento:

Cidade: ORLEANS

Data de Início: 18/10/2024

Finalidade: Indefinida

Previsão de Término: 30/12/2025

Coordenadas Geográficas:

Bairro: Rio Belo

UF: SC

CPF/CNPJ: 11.387.553/0001-65

Nº: SN

CEP: 88870-000

Código:

4. Atividade Técnica

Elaboração

Estudo

Avaliação

Coleta de Dados

de Estudo de Impacto de Vizinhança

Dimensão do Trabalho:

294.819,46

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Elaboração de EIV com equipe multidisciplinar para o loteamento Monte Belo em Orleans, de acordo com a legislação Urbanística do município.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAMB - 55

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA

Valor ART: R\$ 99,64 | Data Vencimento: 30/12/2024 | Registrada em: 18/12/2024

Valor Pago: R\$ 99,64 | Data Pagamento: 26/12/2024 | Nosso Número: 14002404000574133

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BRACO DO NORTE - SC, 18 de Dezembro de 2024

JOSIANE DE OLIVEIRA DO CANTO TIBURCIO

026.264.439-80



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

DECLARAÇÃO



Declaro que a propriedade pertencente a **WEBER PARTICIPAÇÃO LTDA**, com CPF nº 11.387.553/0001-65, localizada na Estrada geral Rio Belo, Bairro Rio Belo no município de Orleans/SC, referente Matrícula nº 13.220 está no Perímetro Urbano, situado conforme Plano Diretor vigente em área denominada **ZUD – Zona de Uso Diversificado** e está em acordo com a Lei de Uso e Parcelamento do Solo.

Uso do solo:

Via Estrutural V3– R2 [Residência Multifamiliar Horizontal], **R4** [Residência Multifamiliar Horizontal Condominial], **NR2** [C2 – comércio vicinal / S2 – serviço vicinal / I2 – instituição de âmbito vicinal / P1 – industrial muito leve], **NR3** [C3 – comércio regional / S3 – serviço regional / I3 – instituição de âmbito regional / P2 – industrial leve],

Sendo o que tínhamos para o momento, dato e assino a presente declaração.

Orleans, 14 de Dezembro de 2016.

RAMON CORDINI

Setor de Planejamento



SAMAÉ - Serviço Aut. Mun. de Água e Esgoto

Convênio: FUNASA - Fundação Nacional de Saúde

Rua Edgard Cunha, 322 - Conde D'Eu - 88.870-000

Fone/Fax: (48) 3466-0233 / 3466-2869

E-mail: samae@samaeorleans.sc.gov.br

ORLEANS - SC



DECLARAÇÃO

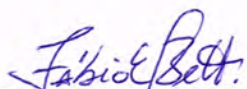
Declaramos atendendo solicitação protocolada por **Weber Participações Ltda**, através do Engº **Solivan Serafim** que os terrenos urbanos localizados no Bairro Rio Belo em Orleans (Rodovia Municipal Fernando Alberton Coan) com previsão para 400 (quatrocentos) lotes (Loteamento Residencial Monte Belo) conforme planta apresentada, **PODEM SER ATENDIDOS com água tratada e Sistema de esgoto sanitário**, operados pelo Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto – SAMAÉ de Orleans. Devendo ser apresentado Projetos para serem aprovados pelo SAMAÉ, para posterior implantação a ser executada às expensas do loteador.

Na elaboração do projeto deverá ser feito estudo se a rede de água DN-50 atualmente existente em frente ao loteamento é suficiente para a demanda a ser projetada.

Informamos ainda que a rede de esgoto deverá ser implantada no loteamento e também ao longo da rodovia municipal até o ponto onde já existe rede coletora de esgoto operada pelo SAMAÉ.

A presente declaração é expressão da verdade.

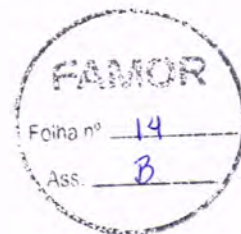
Orleans - SC., 09 de dezembro de 2016.



FÁBIO ECHELI BETT
Diretor Interino do SAMAÉ



Celesc
Distribuição S.A.



À:
Nome do Cliente: **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**
Solicitação nº: **57936**
Data da geração desse documento: **22/11/2016**

Endereço do Empreendimento / Obra

Endereço:
Rod. Fernando Alberton Coan,s/n
Rio Claro
ORLEANS/SC
CEP: 88870000

Identificação do responsável técnico

Nome: Edmilson Benedet
Nº do CREA: 0261852

Prezado cliente,

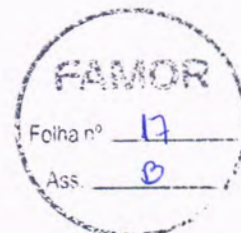
Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do suprimento de energia elétrica para atendimento do empreendimento **Loteamento Orleans**, composto de **400 lotes**, com **área total de 280000 m²** e **demanda total provável de 600 kW**, informamos que há viabilidade técnica para atendimento.

Informamos que haverá viabilidade para conexão do loteamento Orleans, desde que atendido as legislações ambientais, municipal, estadual e federal, bem como as normativas da Celesc Distribuição.

Para aprovação do projeto elétrico da rede de distribuição de energia elétrica do loteamento, deverá ser providenciado o que segue:

- Projeto urbanístico do loteamento devidamente aprovado;
- Licença ambiental;
- Ofício da Prefeitura Municipal informando o tipo de iluminação pública para o local;
- Ofício da Prefeitura Municipal autorizando débito de consumo na COSIP;- Projeto elétrico;
- Memorial descritivo;
- Memoria de cálculo (esforços em postes e queda de tensão);
- Aprovação do DNIT, DEINFRA, FTC, SPU (o que se aplicar);
- Outros documentos que se fizerem necessário.

Informamos que esta declaração não significa a liberação para ligação do empreendimento. Para isto, haverá necessidade de apresentar na época oportuna, via internet (pep.celesc.com.br), projeto elétrico do



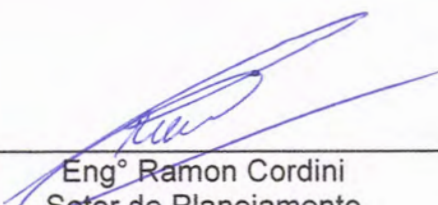
DECLARAÇÃO

Conforme protocolo de 3.575 de 09 de novembro de 2.016 da empresa WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPF: 11.387.553/0001-65, referente encaminhamento para a aprovação do anteprojeto do Loteamento Monte Belo, declaramos para os devidos fins que:

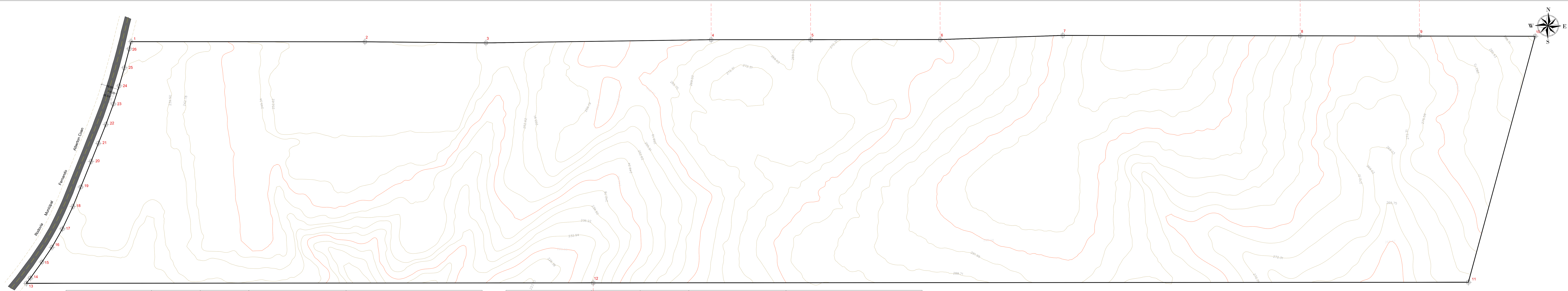
O mapa apresentado para encaminhamento do anteprojeto do Loteamento Monte Belo, referente ao imóvel de matrícula nº 13.220, de propriedade de Eliseu de Liz Alves, Lidomar Rubin e Evandro Carlos dos Santos, junto ao município de Orleans, esta de acordo com as diretrizes de planejamento federal, estadual e municipal quanto a sua localização (dentro do perímetro urbano) e quanto ao zoneamento, sendo que deverá apresentar para sua continuidade e aprovação: o Licenciamento Ambiental, os pareceres da SAMAE, CELESC ou Cooperativa de Eletrificação, entre outros documentos do Artigo 22, Lei nº 1.436 de 18/12/1.998, e do plano diretor municipal (Lei Complementar nº 2.147 de 18/12/2007); da Lei Federal 6.766/79 e a destinação referente a AV.2-13.220, de 15/12/2.007, conforme diretrizes da legislação ambiental vigente.

Os demais documentos a serem encaminhados conforme as mesmas leis cumprindo com os prazos definidos por estas.

Orleans, 16 de novembro de 2016.

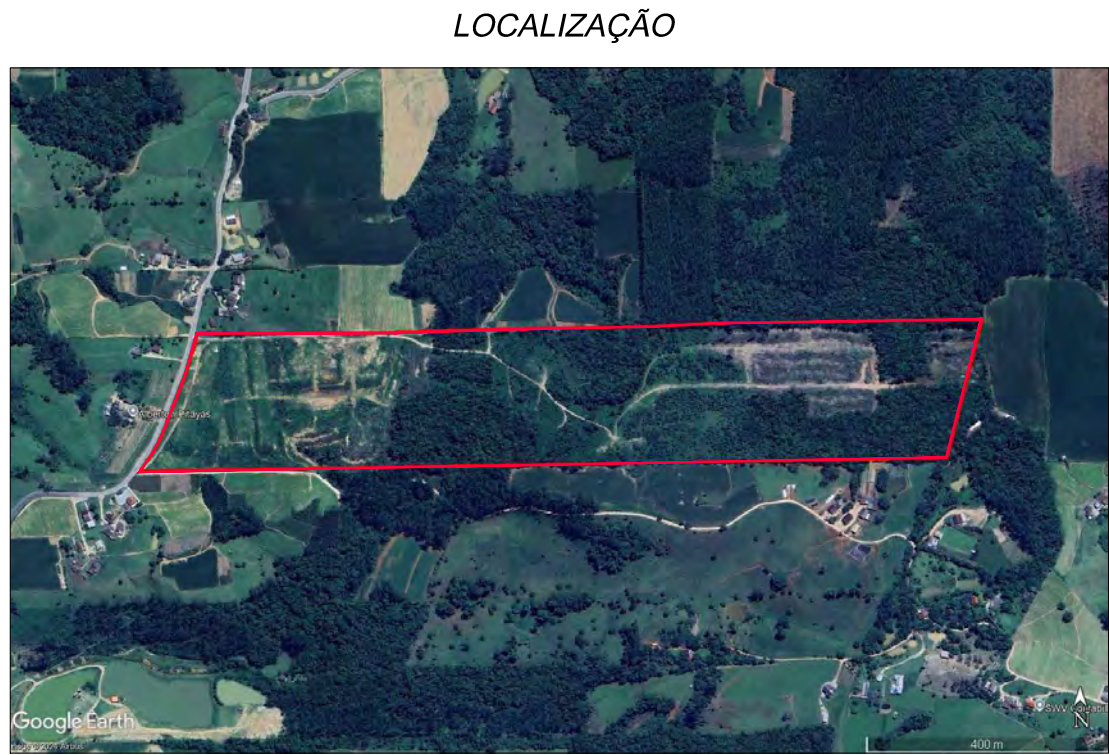


Engº Ramon Cordini
Setor de Planejamento



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
1	2	90°01'52"	216,40	6.866.033,865	668.920,925	28°19'15,565" S	49°16'37,135" W
2	3	90°31'13"	112,03	6.866.033,748	669.137,326	28°19'15,468" S	49°16'29,191" W
3	4	89°11'26"	208,42	6.866.032,730	669.249,351	28°19'15,449" S	49°16'25,079" W
4	5	89°57'39"	92,06	6.866.035,674	669.457,747	28°19'15,257" S	49°16'17,431" W
5	6	89°57'39"	119,82	6.866.035,737	669.549,803	28°19'15,212" S	49°16'14,052" W
6	7	88°04'42"	113,54	6.866.035,819	669.669,625	28°19'15,153" S	49°16'09,654" W
7	8	90°05'07"	219,75	6.866.039,627	669.783,101	28°19'14,977" S	49°16'05,490" W
8	9	90°06'46"	110,32	6.866.039,300	670.002,852	28°19'14,885" S	49°15'57,424" W
9	10	90°06'46"	107,05	6.866.039,083	670.113,175	28°19'14,841" S	49°15'53,374" W
10	11	195°11'23"	235,82	6.866.038,872	670.220,226	28°19'14,798" S	49°15'49,444" W
11	12	269°57'36"	809,86	6.865.811,290	670.158,437	28°19'22,219" S	49°15'51,592" W
12	13	269°57'36"	524,57	6.865.810,723	669.348,574	28°19'22,614" S	49°16'21,320" W
13	14	38°22'07"	6,08	6.865.810,356	668.824,004	28°19'22,870" S	49°16'40,576" W

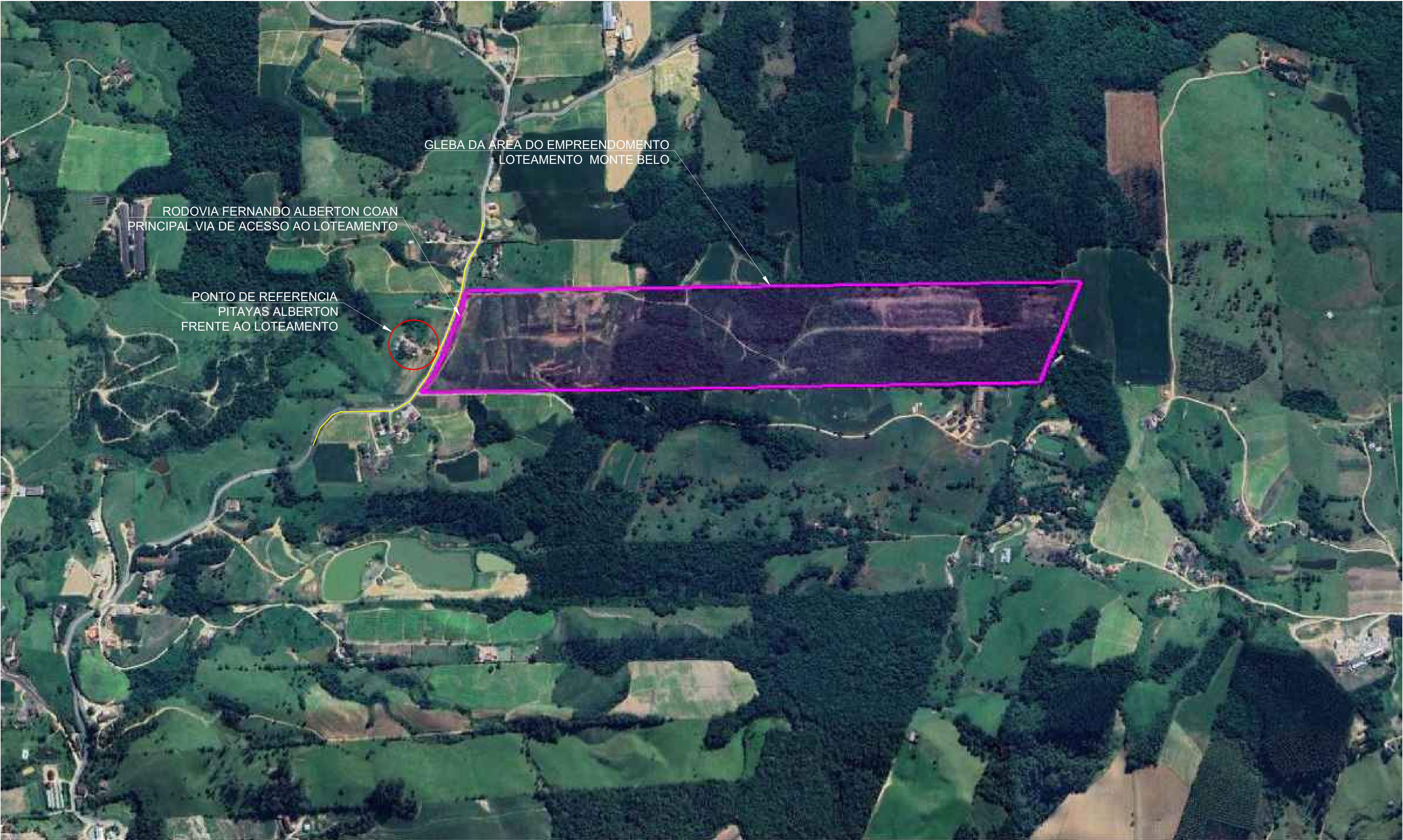
LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
14	15	35°46'43"	18,37	6.865.815,123	668.827,778	28°19'22,713" S	49°16'40,440" W
15	16	34°04'24"	16,43	6.865.830,028	668.838,519	28°19'22,224" S	49°16'40,053" W
16	16	29°36'40"	19,61	6.865.843,642	668.847,727	28°19'21,778" S	49°16'39,722" W
16	18	25°13'20"	22,84	6.865.860,695	668.857,419	28°19'21,219" S	49°16'39,375" W
18	19	22°01'12"	19,49	6.865.881,354	668.867,150	28°19'20,544" S	49°16'39,029" W
19	20	21°55'00"	25,46	6.865.899,418	668.874,456	28°19'19,953" S	49°16'38,770" W
20	21	21°58'35"	18,09	6.865.923,040	668.883,959	28°19'19,182" S	49°16'38,434" W
21	22	21°44'57"	18,82	6.865.939,816	668.890,729	28°19'18,634" S	49°16'38,194" W
22	23	20°08'46"	20,14	6.865.957,293	668.897,702	28°19'18,063" S	49°16'37,947" W
23	24	17°35'06"	17,56	6.865.976,205	668.904,640	28°19'17,445" S	49°16'37,702" W
24	25	16°03'15"	17,44	6.865.992,944	668.909,945	28°19'16,899" S	49°16'37,517" W
25	26	14°41'08"	18,09	6.866.009,709	668.914,769	28°19'16,352" S	49°16'37,348" W
26	1	13°15'52"	6,84	6.866.027,211	668.919,356	28°19'15,782" S	49°16'37,189" W



APROVAÇÕES

LOTEAMENTO MONTE BELO			
PROJETO:	PLANALTIMÉTRICA		
	ARQUITETÔNICO		
ÁREA TOTAL	294.819,46 m²	NÚMERO DE LOTES	391 unidades
LOCAL	RODOVIA MUNICIPAL FERNANDO ALBERTON COAN	MUNICÍPIO	ORLEANS
CONTRATANTE:	WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Fernando Luiz Weber CPF: 1003.400.889-66		LOCALIZAÇÃO: RIO BELO DATA: FEVEREIRO / 2025
RESP. TÉCNICO:	TIAGO OLIVEIRA DO CANTO ENEP CIVIL - CREIA-SC nº 113.88-2		ESCALA: 1:750 REV. Nº: 01 FOLHA: 01/01

AREA DE LOCALIZAÇÃO

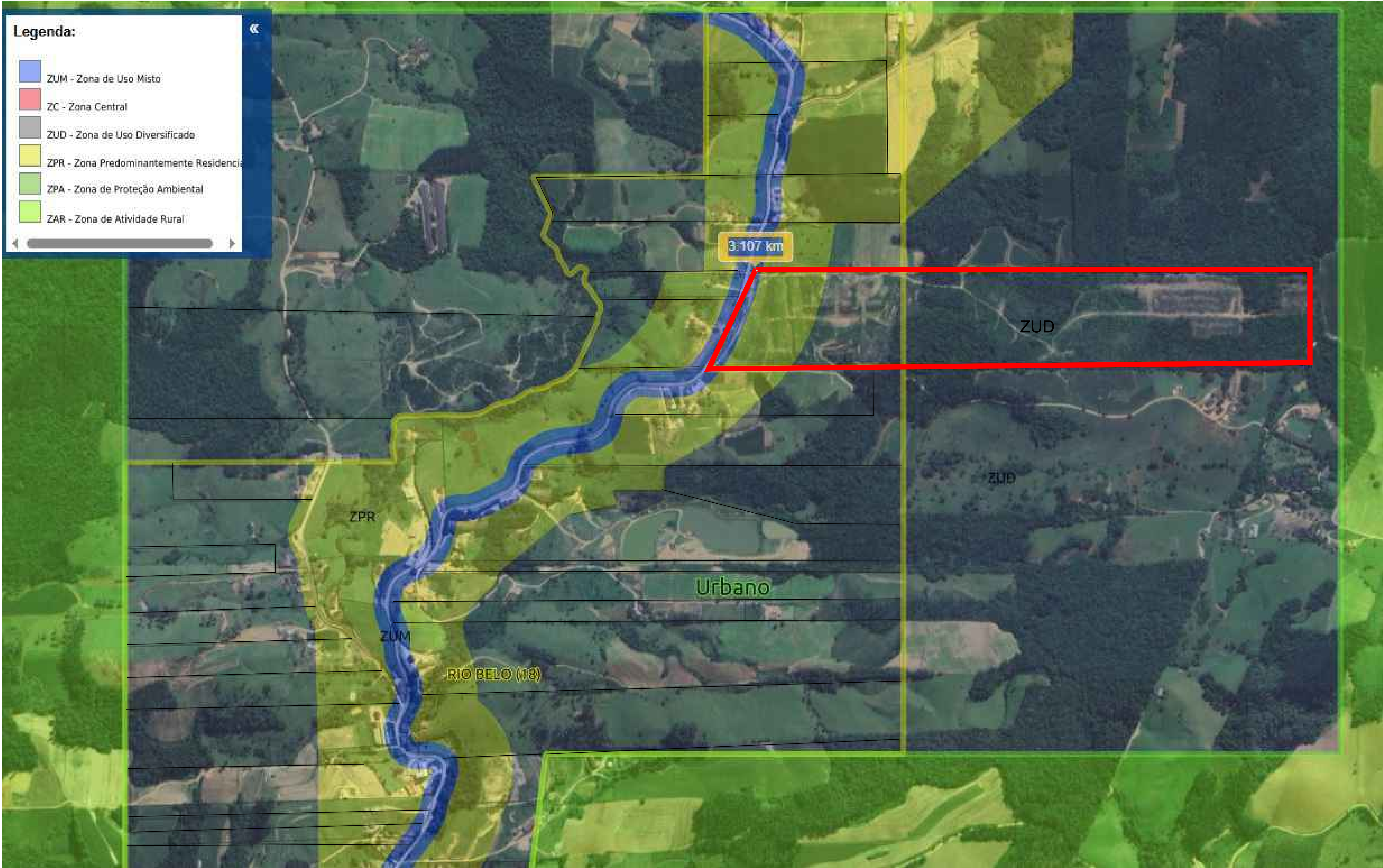


LOCALIZAÇÃO



LEGENDA CORES:	
	ÁREA LOTEÁVEL
	SISTEMA VIÁRIO(SV)

OBRA:			
LOTEAMENTO MONTE BELO			
PROJETO:	PLANTA:		
	URBANISTICA		
	OBJETO:		
	AREA DIRETAMENTE AFETADA (ADA)		
ÁREA TOTAL:	NUMERO DE LOTES:	LOCALIZAÇÃO:	
294.819,46 m²	391 unidades	RIO BELO	
LOCAL:	MUNICÍPIO:	DATA:	
RODOVIA MUNICIPAL FERNANDO ALBERTON COAN	ORLEANS	ABRIL / 2025	
CONTRATANTE:			ESCALA:
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Antonio Luiz Weber CPF: 1003.400.889-66 WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Fernando Luiz Weber CPF: 004.762.489-22			1:750
			REV. Nº:
RESP. TÉCNICO:			01
TIAGO OLIVEIRA DO CANTO ENGR. CIVIL - CREA-SC nº 113.952-2			FOLHA:
			01 /01

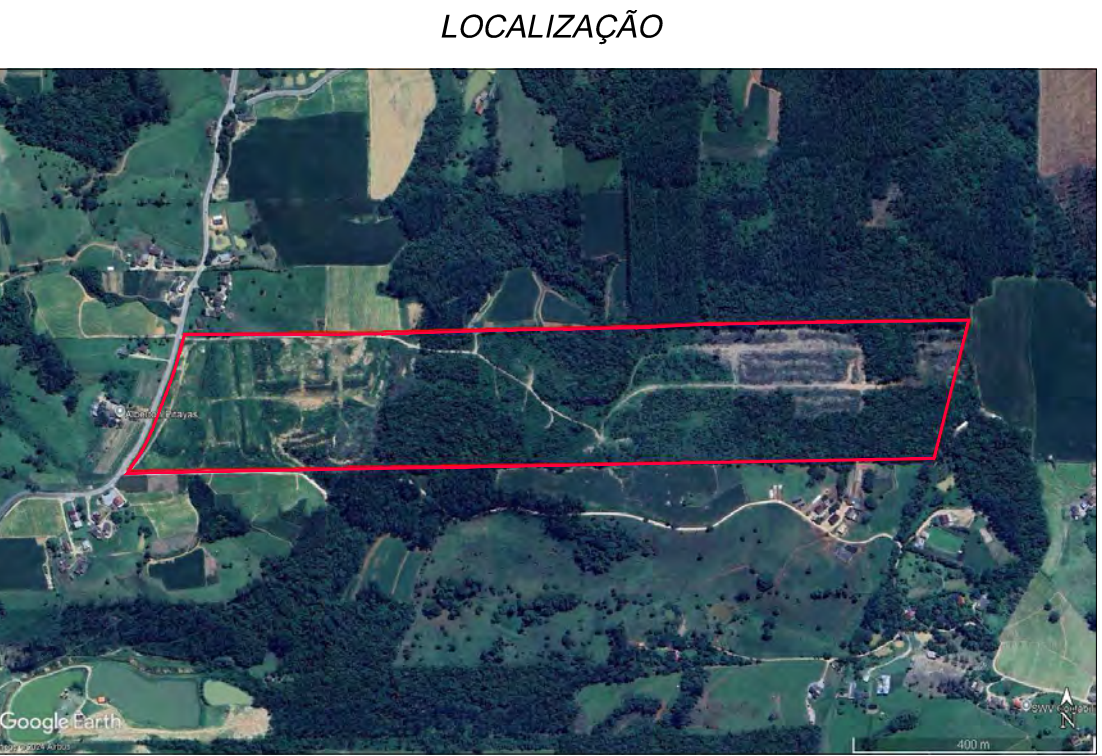
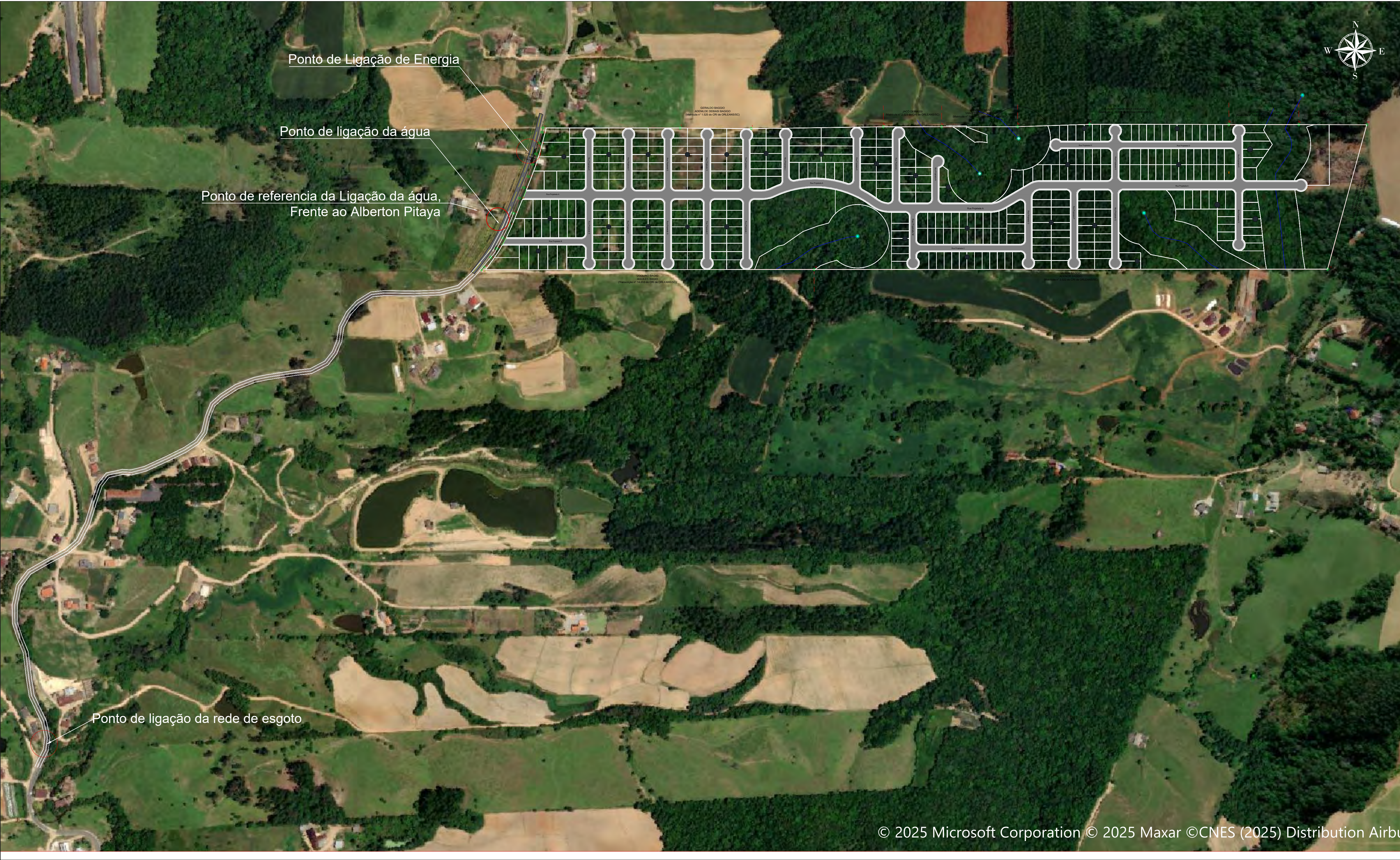


LOCALIZAÇÃO



LEGENDA	
QUADRAS LÍMITROFES	
ÁREA DO LOTEAMENTO	

OBRA:			
LOTEAMENTO MONTE BELO			
PROJETO:	PLANTA:		
	URBANISTICA		
	OBJETO:		
	ZONEAMENTO E QUADRAS		
ÁREA TOTAL:	NÚMERO DE LOTES:	LOCALIZAÇÃO:	
294.819,46 m²	391 unidades	RIO BELO	
LOCAL:	MUNICÍPIO:	DATA:	
RODOVIA MUNICIPAL FERNANDO ALBERTON COAN	ORLEANS	ABRIL / 2025	
CONTRATANTE:			ESCALA:
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Antonio Luiz Weber CPF: 1003.400.889-66 WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Fernando Luiz Weber CPF: 004.762.489-22			1:750
			REV. Nº:
RESP. TÉCNICO:			01
			FOLHA:
TIAGO OLIVEIRA DO CANTO ENGR. CIVIL - CREA SC nº 113.692-2			01/01



LEGENDA CORES:	
	ÁREA VERDE (AV)
	A.P.P.
	VIAS E ÁREA LOTEÁVEL
	ÁREA UTILIDADE PÚBLICA(AUP)
	SISTEMA VIÁRIO(SV)
	CURVA DE NÍVEL (TERRAPLANADO)
	CURSO D'ÁGUA

De acordo com a SAMAE não existe rede de esgoto em frente ao loteamento, será necessário a extensão de rede a partir do ponto final da rede instalada, e a ligação da rede de agua fica do outro lado da rua, em frente ao empreendimento do Sr. Alberton Pitaya

APROVAÇÕES

OBRA:			LOTEAMENTO MONTE BELO	
PROJETO:	PLANTA:		URBANISTICA	
	OBJETO:		PONTO DE LIGAÇÃO ÁGUA/ENERGIA	
ÁREA TOTAL :	294.819,46 m²	NÚMERO DE LOTES:	391 unidades	LOCALIZAÇÃO: RIO BELO
LOCAL:	RODOVIA MUNICIPAL FERNANDO ALBERTON COAN	MUNICÍPIO:	ORLEANS	DATA: MAIO / 2025
CONTRATANTE:				ESCALA: -
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Antonio Luiz Weber CPF: 1003.400.889-66				REV. Nº: 02
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Fernando Luiz Weber CPF: 004.762.489-22				FOLHA: 01 /01
RESP. TÉCNICO:				TIAGO OLIVEIRA DO CANTO EMP. CIVIL - CREA-SC nº 113.952

AREA DE INFLUENCIA INDIRETA - AII

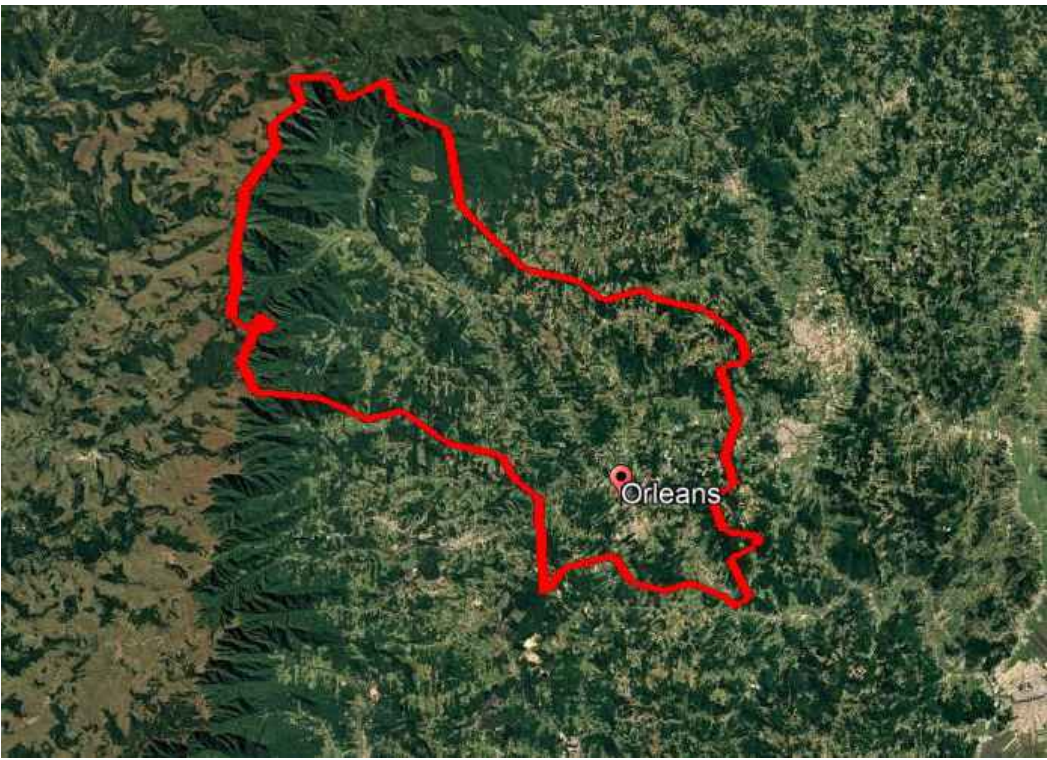


AREA DE INFLUENCIA DIRETA - AID



AREA DIRETAMENTE AFETADA - ADA

ORLEANS - SC



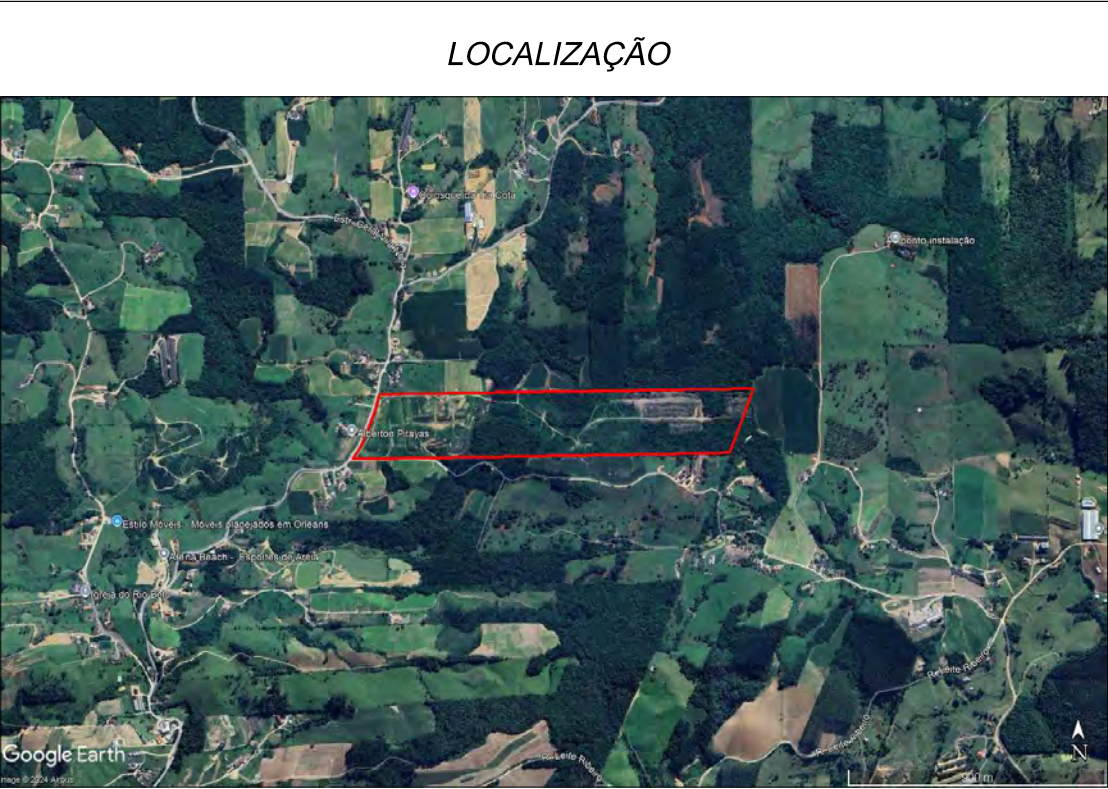
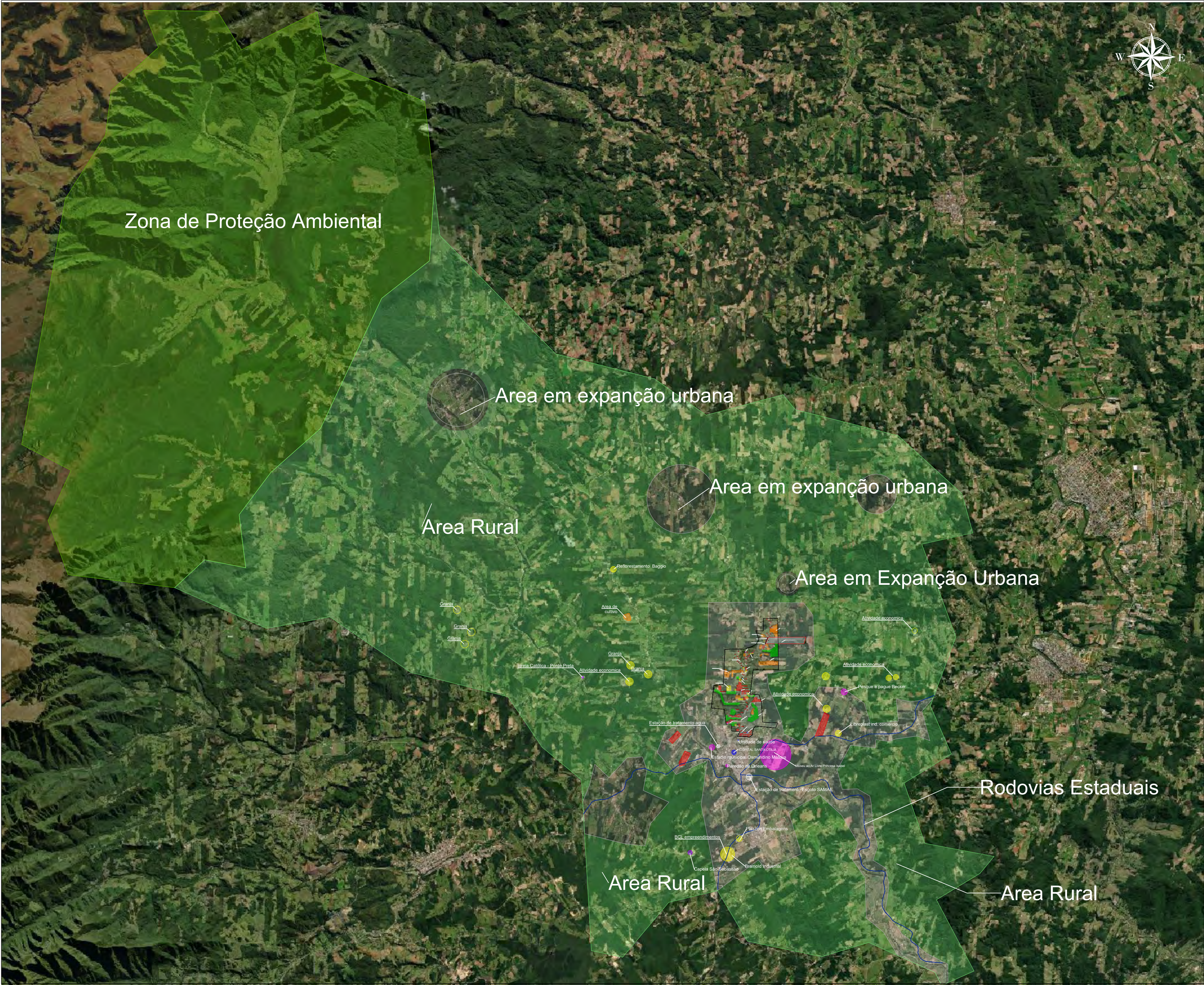
Área Diretamente Afetada (ADA) do meio físico, biótico e socioeconômico foi considerado a área da gleba do loteamento e a via de acesso principal ao empreendimento.

Área de Influência Direta (AID) no meio físico e biótico foi considerado a sub-bacia onde o empreendimento se localiza e no meio socioeconômico considerou-se o bairro que será impactado.

Área de Influência Indireta (AII) foi definido usando o limite do município para o meio socioeconômico e a bacia hidrográfica para os meios físico e biótico

LEGENDA CORES:	
	ÁREA LOTEÁVEL
	BAIRRO RIO BELO
	SUB BACIA RIO BELO
	BACIA RIO TUBARÃO
	MUN. ORLEANS

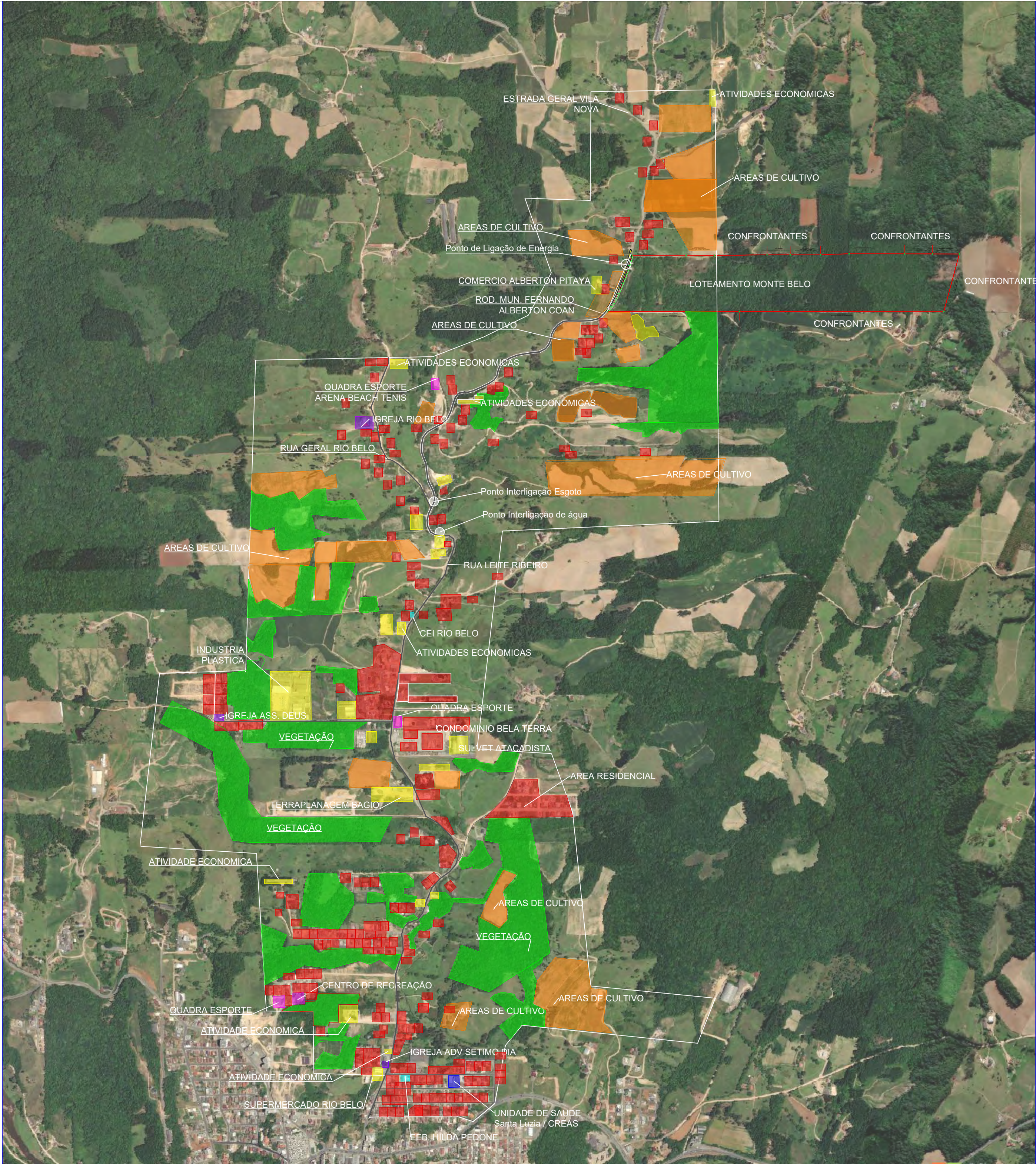
OBRA:			
LOTEAMENTO MONTE BELO			
PROJETO:	PLANTA:		
	URBANISTICA		
	OBJETO:		
	AREAS INFLUÊNCIAS		
ÁREA TOTAL:	NÚMERO DE LOTES:	LOCALIZAÇÃO:	
294.819,46 m²	391 unidades	RIO BELO	
LOCAL:	MUNICÍPIO:	DATA:	
RODOVIA MUNICIPAL FERNANDO ALBERTON COAN	ORLEANS	ABRIL / 2025	
CONTRATANTE:			ESCALA:
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Antonio Luiz Weber CPF: 1003.400.889-66 WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Fernando Luiz Weber CPF: 004.762.489-22			1:750
			REV. Nº:
RESP. TÉCNICO:			01
			FOLHA:
			01 /01
TIAGO OLIVEIRA DO CANTO ENG. CIVIL - ORLEANS - 113.892			



LEGENDA CORES:	
	RESIDÊNCIAS
	ATIVIDADE ECONOMICA
	AREA DE CULTIVO
	UNIDADE DE SAUDE
	EDUCAÇÃO
	VEGETAÇÃO
	VIAS DE ACESSO
	IGREJAS
	LAZER
	AREA URBANA
	AREA RURAL
	ETE - ETA

APROVAÇÕES

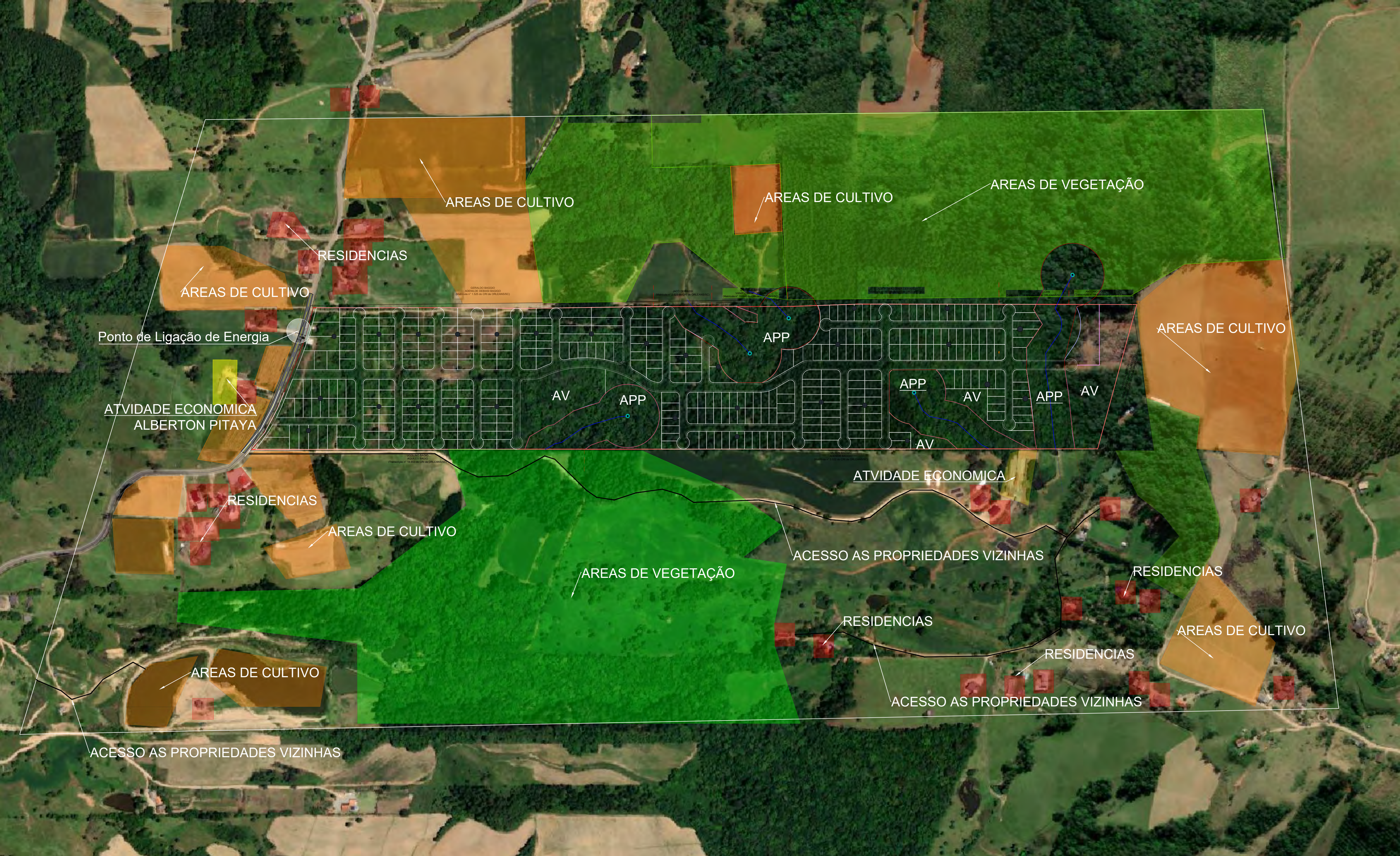
OBRA:		LOTEAMENTO MONTE BELO					
PROJETO:		PLANTA:	ÁREA DE INFLUENCIA INDIRETA				
		OBJETO:	MEIO SOCIOECONOMICO				
ÁREA TOTAL :	294.819,46 m²	NUMERO DE LOTES:	391 unidades	LOCALIZAÇÃO:	RIO BELO		
LOCAL:	RODOVIA MUNICIPAL FERNANDO ALBERTON COAN	MUNICÍPIO:	ORLEANS	DATA:	MAIO / 2025		
CONTRATANTE:					ESCALA:	-	
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Antonio Luiz Weber CPF: 1003.400.889-66 WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Fernando Luiz Weber CPF: 004.762.489-22					REV. Nº:	03	
					FOLHA:	01 /01	
RESP. TÉCNICO:						TIAGO OLIVEIRA DO CANTO ENSP. CIVIL - CREA-SC nº 113.65-2	



LEGENDA CORES:	
	RESIDENCIAS
	ATIVIDADE ECONOMICA
	AREA DE CULTIVO
	UNIDADES DE SAUDE
	EDUCAÇÃO
	VEGETAÇÃO
	VIAS DE ACESSO
	IGREJAS
	LAZER
	PONTOS LIGAÇÃO ENERGIA, SES, SAA

APROVAÇÕES

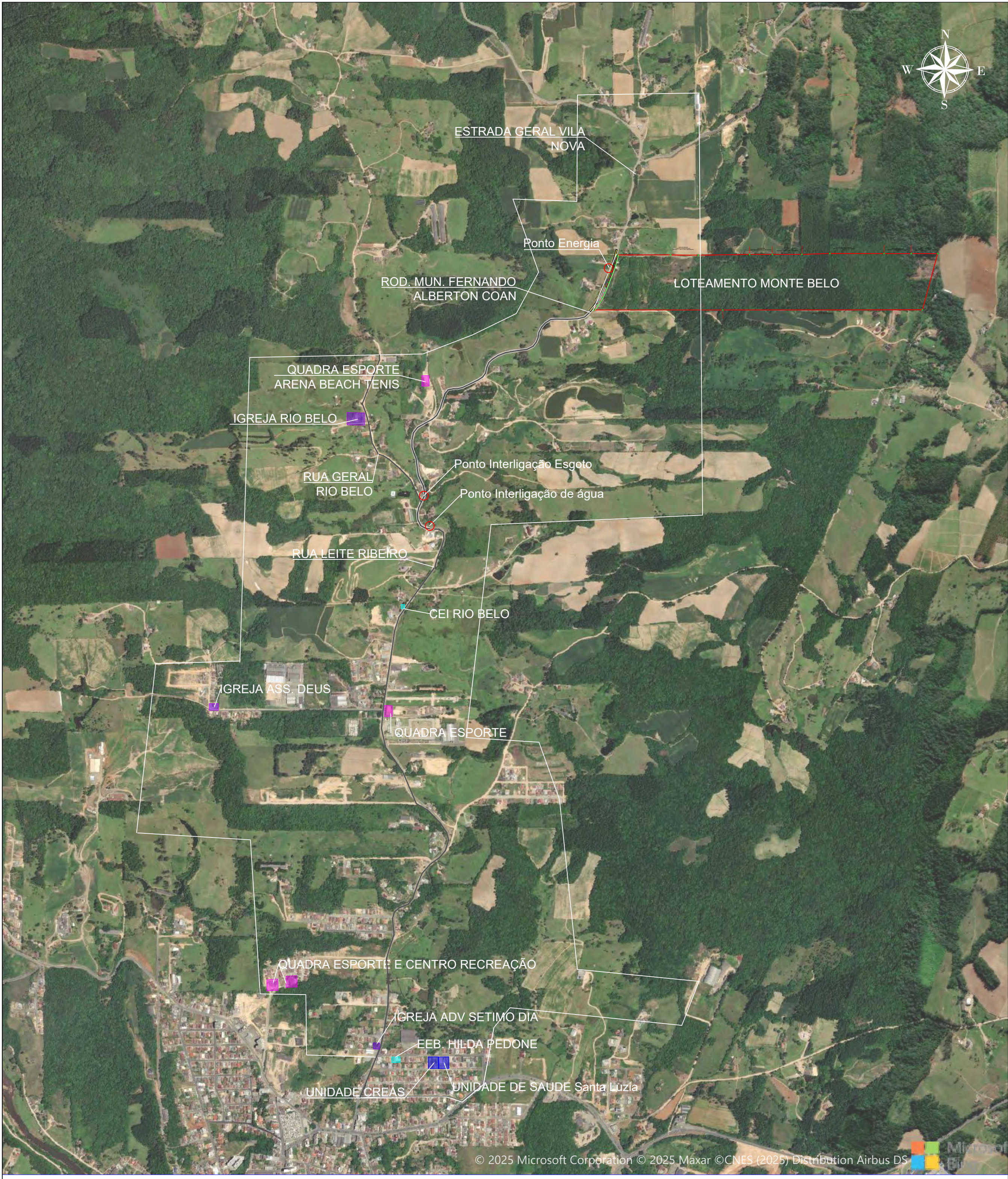
OBRA:			
LOTEAMENTO MONTE BELO			
PROJETO:	PLANTA:		
	AREA INFLUENCIA DIRETA		
	OBJETO:		
	MEIO SOCIOECONOMICO		
ÁREA TOTAL:	NUMERO DE LOTES:	LOCALIZAÇÃO:	
294.819,46 m²	391 unidades	RIO BELO	
LOCAL:	MUNICÍPIO:	DATA:	
RODOVIA MUNICIPAL FERNANDO ALBERTON COAN	ORLEANS	MAIO / 2025	
CONTRATANTE:			ESCALA:
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Antonio Luiz Weber CPF: 1003.400.889-66 WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Fernando Luiz Weber CPF: 004.762.489-22			-
			REV. Nº:
			03
RESP. TÉCNICO:			FOLHA:
TIAGO OLIVEIRA DO CANTO ENGº CIVIL - CREA-SC nº 113.652-2			01/01



LEGENDA CORES:	
	RESIDENCIAS
	ATIVIDADE ECONOMICA
	AREA DE CULTIVO
	HIDROGRAFIA
	SISTEMA VIÁRIO(SV)
	VEGETAÇÃO
	VIAS DE ACESSO
	IGREJAS
	PONTO ENERGIA

APROVAÇÕES

OBRA:					LOTEAMENTO MONTE BELO	
PROJETO:		PLANTA:				
		AREA DIRETAMENTE AFETADA				
OBJETO:		MEIO SOCIOECONOMICO				
ÁREA TOTAL :		NUMERO DE LOTES:		LOCALIZAÇÃO:		
294.819,46 m²		391 unidades		RIO BELO		
LOCAL:		MUNICIPIO:		DATA:		
RODOVIA MUNICIPAL FERNANDO ALBERTON COAN		ORLEANS		MAIO / 2025		
CONTRATANTE:				ESCALA:		
				-		
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Antonio Luiz Weber CPF: 1003.400.889-66				WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Fernando Luiz Weber CPF: 004.762.469-22		
RESP. TÉCNICO:				REV. Nº:		
				03		
				FOLHA:		
				01/01		
TIAGO OLIVEIRA DO CANTO ENG. CIVIL - CREA/SC nº 113.652						



LOCALIZAÇÃO



LEGENDA CORES:	
	ÁREA LOTEADA
	UNIDADE DE SAUDE
	EDUCAÇÃO
	VEGETAÇÃO
	VIAS DE ACESSO
	IGREJAS
	PONTO LIGAÇÃO

APROVAÇÕES

OBRA:			
LOTEAMENTO MONTE BELO			
PROJETO:		PLANTA:	
		ÁREA DE INFLUENCIA DIRETA (AID)	
		OBJETO:	
		EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	
ÁREA TOTAL :		NUMERO DE LOTES:	LOCALIZAÇÃO:
294.819,46 m²		391 unidades	RIO BELO
LOCAL:		MUNICÍPIO:	DATA:
RODOVIA MUNICIPAL FERNANDO ALBERTON COAN		ORLEANS	MAIO / 2025
CONTRATANTE:			ESCALA:
			-
			REV. Nº:
			01
RESP. TÉCNICO:			FOLHA:
			01 / 01
© 2025 Microsoft Corporation © 2025 Maxar © CNES (2025) Distribution Airbus DS			
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Antonio Luiz Weber CPF: 1003.400.889-66			
WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 11.387.553/0001-65 Rep. Legal: Fernando Luiz Weber CPF: 004.762.489-22			
TIAGO OLIVEIRA DO CANTO ENGº CIVIL - CREA-SC nº 113.65-2			

LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

Nº 1318/2020

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/23204/CRSe **parecer técnico nº 10194/2019**, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

NOME:	WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA		
ENDEREÇO:	RODOVIA SC 438 KM 32, 1023, RIO BONITO,		
CEP:	88750-000	MUNICÍPIO:	BRAÇO DO NORTE ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	11.387.553/0001-65		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.00 - PARCELAMENTO DO SOLO URBANO LOTEAMENTO LOCALIZADO EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES		
EMPREENHIMENTO:	WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA		

Localizada em

ENDEREÇO:	ROD. MUN. FERNANDO ALBERTON COAN, S/Nº, RIO BELO		
CEP:	88870-000	MUNICÍPIO:	ORLEANS ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 669941.000000 - UTM Y 6865959.000000		

Da instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- II. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 494825

CÓDIGO: 237935

Documentos em anexo

Não constam.

Condições de validade

Descrição do empreendimento

Parcelamento do solo urbano do tipo loteamento residencial, no imóvel de matrícula nº 19.192 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Orleans, localizado na Rodovia Municipal Fernando Alberton Coan, Bairro Rio Belo, no município de Orleans/SC, denominado Loteamento Residencial Monte Belo, possuindo as seguintes características:

- Área Total do Imóvel: 287.815,00 m²;
- Área Total dos Lotes: 146.731,59 m²;
- Área de Arruamento: 54.173,10 m²;
- Área Verde: 24.204,02 m²;
- Área de Utilidade Pública: 19.106,07 m² sendo:
 - AUP 01: 10.270,68 m²;
 - AUP 02: 7.773,99 m²;
 - AUP 03: 1.061,40 m²;
- Área de Preservação Permanente (APP): 43.600,22 m²
- Quantidade de Lotes: 350 unidades.
- Nº de quadras: 28 unidades.

Atividades da implantação

- Terraplanagem;
- Supressão de Vegetação;
- Abertura de Ruas;
- Rede de Energia;
- Rede de Esgoto Sanitário;
- Rede de Água Potável;
- Sistema de Drenagem;
- Sinalização.

Aspectos florestais

- **Reserva Legal:** Não se aplica;
- **Área Verde:** 24.204,02 m², sendo:

Observações

- Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAI.
- Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.
- Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO
Nº 1318/2020

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/23204/CRSe **parecer técnico nº 10194/2019**, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

NOME:	WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA		
ENDEREÇO:	RODOVIA SC 438 KM 32, 1023, RIO BONITO,		
CEP:	88750-000	MUNICÍPIO:	BRAÇO DO NORTE ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	11.387.553/0001-65		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.00 - PARCELAMENTO DO SOLO URBANO LOTEAMENTO LOCALIZADO EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES		
EMPREENHIMENTO:	WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA		

Localizada em

ENDEREÇO:	ROD. MUN. FERNANDO ALBERTON COAN, S/Nº, RIO BELO		
CEP:	88870-000	MUNICÍPIO:	ORLEANS ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 669941.000000 - UTM Y 6865959.000000		

Da instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- II. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 494825

CÓDIGO: 237935

Documentos em anexo

Não constam.

Condições de validade

- AV 01: 1.116,07 m²;
 - AV 02: 1.169,04 m²;
 - AV 03: 1.185,33 m²;
 - AV 04: 630,51 m²;
 - AV 05: 1.714,20 m²;
 - AV 06: 9.456,26 m²;
 - AV 07: 8.932,61 m²;
- **Uso de APP:** Não utilizará. Estão cadastradas 4 áreas de preservação permanente:
 - APP 01 - Nascente e curso d'água: 13.339,20 m²;
 - APP 02 - Nascente e curso d'água: 16.961,33 m²;
 - APP 03 - Curso d'água: 7.227,47 m²;
 - APP 04 - Curso d'água: 6.072,22 m²;
 - **Supressão de vegetação:** Conforme processo VEG/78087/CRS.

Controles ambientais

1. Efluentes Líquidos:

1.1. Sanitário será tratado coletivo através de rede coletora, utilizando-se o sistema composto por poço de visita e estação elevatória, com posterior ligação na rede municipal, encaminhando o efluente para a Estação de Tratamento de Esgoto de Orleans. Concluída a obra, após testes de operação, ocorrerá a doação ao Samae para operação e manutenção da rede coletora, conforme Parecer Técnico 001-3 Esgoto/2018 do Samae de Orleans.

1.2. Gerados no canteiro de obras: utilização de banheiros químicos com destinação adequada dos efluentes por empresa devidamente licenciada;

2. Resíduos Sólidos:

2.1. Gerados no canteiro de obras: destinação ou disposição final ambientalmente adequada, conforme Lei 12.305/2010;

3. Emissões Atmosféricas:

3.1. Poeira gerada pela circulação de caminhões: cargas protegidas com lonas evitando a dispersão de materiais particulados; umidificação das vias internas do loteamento;

3.2. Fumaça de motores: todos os equipamentos utilizados na obra passarão por inspeções periódicas para que atendam o que determina a legislação com relação às emissões atmosféricas;

4. Ruídos e Vibrações: Observância de horários de trabalho de implantação do empreendimento e restritos apenas no período diurno.

5. Fauna e Flora: Estabelecer área verde com representação do ambiente existente.

Programas ambientais

Observações

- Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAI.
- Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.
- Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

Nº 1318/2020

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/23204/CRSe **parecer técnico nº 10194/2019**, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

NOME:	WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA		
ENDEREÇO:	RODOVIA SC 438 KM 32, 1023, RIO BONITO,		
CEP:	88750-000	MUNICÍPIO:	BRAÇO DO NORTE ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	11.387.553/0001-65		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.00 - PARCELAMENTO DO SOLO URBANO LOTEAMENTO LOCALIZADO EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES		
EMPREENHIMENTO:	WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA		

Localizada em

ENDEREÇO:	ROD. MUN. FERNANDO ALBERTON COAN, S/Nº, RIO BELO		
CEP:	88870-000	MUNICÍPIO:	ORLEANS ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 669941.000000 - UTM Y 6865959.000000		

Da instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- II. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 494825

CÓDIGO: 237935

Documentos em anexo

Não constam.

Condições de validade

- Programa de supervisão ambiental;
- Programa de comunicação social;
- Programa de controle ambiental para implantação das obras;
- Programa de minimização e gerenciamento de resíduos sólidos.

Medidas compensatórias

Não aplicáveis.

Condições específicas

1. As áreas verdes deverão sofrer manutenção e ser mantidas isoladas com cerca de arame liso, adensadas ou reconstituídas com plantas nativas e identificadas com placa como Área Verde, com a área destinada;
2. As redes de abastecimento de água e drenagem pluvial deverão ser executadas em atendimento as respectivas NBR's;
3. A rede coletora de esgoto sanitário deverá estar em conformidade com o projeto apresentado;
4. As ruas do empreendimento não deverão lastreadas/pavimentadas com material que venha causar dano ambiental;
5. As áreas institucionais deverão ser demarcadas e identificadas com placas que denominem área institucional de utilidade pública;
6. Os resíduos sólidos gerados durante a fase de implantação do loteamento deverão ser armazenados em locais apropriados e destinados de forma adequada, conforme a Lei n. 12305/2010;
7. Deverão ser suspensas as atividades na área do empreendimento e o IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional comunicado se no momento da implantação forem encontrados vestígios arqueológicos, históricos ou artísticos;
8. Os níveis de pressão sonora (ruídos) decorrentes da implantação da atividade deverão estar em conformidade com os parâmetros preconizados na Resolução Conama 001/90 e NBR 10.151/2000;
9. Fica terminantemente proibida a queima de qualquer resíduo ou material na área do loteamento;
10. Manter na área placa de identificação do empreendimento contendo o número do processo e o número da licença ambiental de instalação;
11. Cuidados deverão ser adotados quanto à geração de material particulado durante a implantação

Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAI.
- V. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.
- IV. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

Nº 1318/2020

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/23204/CRSe **parecer técnico nº 10194/2019**, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à :

Empreendedor

NOME:	WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA		
ENDEREÇO:	RODOVIA SC 438 KM 32, 1023, RIO BONITO,		
CEP:	88750-000	MUNICÍPIO:	BRAÇO DO NORTE ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	11.387.553/0001-65		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.00 - PARCELAMENTO DO SOLO URBANO LOTEAMENTO LOCALIZADO EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA, ASSIM DEFINIDOS PELA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, OU EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES		
EMPREENHIMENTO:	WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA		

Localizada em

ENDEREÇO:	ROD. MUN. FERNANDO ALBERTON COAN, S/Nº, RIO BELO		
CEP:	88870-000	MUNICÍPIO:	ORLEANS ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 669941.000000 - UTM Y 6865959.000000		

Da instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- II. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 494825

CÓDIGO: 237935

Documentos em anexo

Não constam.

Condições de validade

do empreendimento bem como o carregamento de materiais em vias públicas;

12. Todas as obras civis terão que seguir as normas da ABNT e legislação vigente, acompanhadas sempre por profissional habilitado e quando couber, das concessionárias municipais;

13. O não cumprimento da Legislação Ambiental vigente sujeitará o empreendedor e/ou seus representantes às sanções previstas na Lei Federal 9.605/98, regulamentada pelo Decreto 6.514/08.

14. Todos os documentos a serem entregues a respeito deste processo deverão ser protocolados no SGPe FATMA 830/2019.

Observações

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAI.

V. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.

IV. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.

OFÍCIO n° 4557/2024/IMA/CRS

Criciúma, data da assinatura eletrônica.

Assunto: Prorrogação LAI 1318/2020 - URB/23204/CRS - IMA 7579/2024

Prezado(a) Senhor(a),

Considerando o protocolo SGPE IMA 7579/2024, que solicita prorrogação de prazo de validade da Licença Ambiental de Instalação – LAI n° 1318/2020, referente ao processo URB/23204/CRS da empresa WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 11.387.553/0001-65;

Considerando que a Licença Ambiental de Instalação – LAI n° 1318/2020 foi expedida em 02/03/2020, com validade de 48 meses;

Considerando que o pedido de prorrogação foi protocolado em 29/02/2024, ou seja, dentro do período de validade da LAI n° 1318/2020;

Considerando que, conforme art. 47, II, do Decreto Estadual n° 2.955/2010 que estabelece o Rito de Licenciamento Ambiental, o prazo de validade da Licença Ambiental de Instalação não poderá ser superior a 6 (seis) anos;

Fica a LAI n° 1318/2020 com sua validade prorrogada por mais 24 meses, contados a partir de 02/03/2024, ou seja, **válida até 02/03/2026**.

Informamos ainda que os demais itens da referida licença permanecem inalterados.

Este ofício é parte integrante do processo de licenciamento URB/23204/CRS e deve acompanhar a LAI n° 1318/2020.

Sem mais, ficamos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

IBANEZ ANIBAL ZANETTE

Coordenador Regional do Meio Ambiente

(assinado digitalmente)

WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA
ROD SC 370 - KM 146, 1023 - ANDAR SALA 1 - Bairro: Rio Bonito
88750000 - Braço do Norte - SC
marcos@weberempreendimentos.com.br



Assinaturas do documento



Código para verificação: **R2E5LT21**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



IBANEZ ANIBAL ZANETTE (CPF: 041.XXX.819-XX) em 18/03/2024 às 18:03:05

Emitido por: "SGP-e", emitido em 02/03/2023 - 16:27:30 e válido até 02/03/2123 - 16:27:30.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/SU1BXzE1NTA4XzAwMDA3NTc5Xzc1ODBfMjAyNF9SMkU1TFQyMQ==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **IMA 00007579/2024** e o código **R2E5LT21** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.